خبر

عملکرد چهارماهه اداره کل نظارت بر عرضه و نمایش سازمان سینمایی

کارنامه ای برای یکصد و بیست روز

مدیرکل دفتر نظارت بر عرضه و نمایش فیلم از حل شدن مشکلات فیلم‌های «روشن»، «سه کام حبس»، «زنبورکارگر»و «رگ های آبی» در آینده نزدیک خبر داد و گفت: طی یک ماه آینده تکلیف تعداد دیگری از فیلم ها که به دلایل مختلف اجازه اکران نداشته اند، مشخص خواهد شد.

به گزارش اداره کل روابط عمومی سازمان سینمایی، روح الله سهرابی مدیرکل دفتر نظارت بر عرضه و نمایش فیلم ،با ارائه گزارشی درباره اقدامات انجام شده در حوزه نظارت برعرضه و نمایش فیلم گفت: طی چهارماه اخیر در اداره کل عرضه و نمایش سازمان سینمایی اقداماتی انجام گرفته که در پاسخ به تقاضاها و توقعات سینماگران بسیار قابل تامل است. دستاوردهای مدیریت جدید در شرایطی حاصل شده است که سینما یکی از بحرانی‌ترین دوره های خود اعم از مسئله خروج از دوران کرونا و بازگشت به زیست طبیعی سینما و حاشیه های پر رنگ تر از متن همچون حواشی برخی فیلم ها، موانع مختلف در تعامل دو سویه بین سازمان سینمایی و برخی صنوف، بیانیه نویسی و ایجاد اختلاف و شکاف را تجربه کرده است.

سهرابی تصریح کرد: این اداره کل بی توجه به امور حاشیه‌ای و در اقدامی حرفه ای و عملیاتی، در همه ی زمینه های تحت اختیار اعم از صدور پروانه نمایش آثار سینمایی و غیرسینمایی، پروانه مالکیت ها، مدیریت فضای اکران، نحوه ایجاد تعامل بین سازمان و سینماگران و نظارت بر اقلام تبلیغی دوره شلوغ و پرترافیکی را طی کرده است.

وی درباره تعداد پروانه نمایش های صادر شده افزود : با وجود حساسیت های موجود مجوز نمایش بیش از ۳۸ فیلم سینمایی صادر شده که در میان آنها فیلم های حساسیت برانگیز و یا متوقف مانده ای چون «علفزار»، «مجبوریم»، «ملاقات خصوصی»، «جنگ جهانی سوم»، «بانک زده ها»، «انفرادی»، «تفریق»، «بی رویا» و غیره به چشم می‌خورد.

سهرابی در ادامه خاطر نشان کرد: بر اساس گزارش کارشناسان این اداره کل، مشکل فیلم های بلاتکلیفی چون «روشن»، «سه کام حبس»، «زنبورکارگر»، «رگ های آبی» و غیره نیز در حال حل شدن است و بنظر می‌رسد طی یک ماه آینده تکلیف تعداد دیگری از فیلم ها که به دلایل مختلف اجازه اکران نداشته اند، مشخص شود.

وی درباره یگر اقدامات صورت گرفته در این حوزه عنوان کرد: طی چهار ماه اخیر در بخش آثار غیرسینمایی ۱۲۸ عنوان فیلم پروانه نمایش گرفته اند این درحالی است که بیش از ۲۰ عنوان از این ۱۲۸ اثر، از سالها قبل درگیر مشکلات مختلف بوده و به دلایل مختلف اعم از مضمون و محتوا یا عدم همکاری عوامل اصلی جهت انجام اصلاحات ، از پروانه نمایش محروم بوده اند.

قائم مقام وزیر میراث:

آمریکا جلوی بازگشت الواح هخامنشی به ایران را گرفته است

با گذشت بیش از ۸۰ سال از خروج گل‌نبشته‌هایی که قرار بود فقط برای مطالعه به دانشگاه شیکاگو امانت داده شوند و یک روز پس از پیش‌بینی ایسنا بخش کوچکی از الواح باقی مانده در دانشگاه شیکاگو به تهران رسیده و در موزه مادر ایران در حال آماده‌سازی است تا بعد از استراحتی چند دهه‌ای، در سرزمین مادری خود به نمایش درآیند.

این اراده سران آمریکا است که (بازگشت الواح هخامنشی را) باموضوعاتی گره زده است، آن هم وقتی دادگاهی برگزار شده و حکمی صادر شده است

باستان‌شناسان الواح را سال ۱۳۱۳ شمسی در تخت جمشید کشف کردند و با موافقت دولت وقتِ ایران برای مطالعه و بررسی به دانشگاه شیکاگو امانت دادند. الواح در ۵۰ صندوق چوبی شامل حدود ۲۰۰۰ جعبه‌ی مقوایی و چند پیت نفتی که در تخت جمشید (پارسه، پرسپولیس) به پارافین آب شده آغشته شده بودند، از طریق بوشهر به آمریکا فرستاده شدند.

در همان زمان، قرارداد و موافقت‌نامه‌ای نیز تدوین شد که در آن آمده بود «ایران لوح‌هایی گلی را برای رمزگشایی و خواندن به امانت به دانشگاه شیکاگو که مشغول کاوش تخت جمشید (پارسه، پرسپولیس) بود، می‌سپارد»

در اواخر سال ۱۹۳۶ یا ۱۹۳۷ میلادی برای حدود دو یا سه ماه، گل‌نوشته‌ها را پارافین‌زدایی کردند تا سال ۱۹۳۷ میلادی،برای مطالعه آماده شدند. چهار کارشناس روی لوح‌های گلی تخت جمشید کار می‌کردند. یک استاد بزرگ سومرشناسی به نام آرنولد پوبل (poebel) و دو شاگرد او که یکی مرحوم «جورج کامرون» و دیگری «ریچارد هلک» بودند ابتدا لوح‌ها را که به خط میخی بودند، رمزگشایی کردند تا زبان آن‌ها مشخص شود. وقتی دریافتند که گل‌نبشته‌ها ایلامی هستند، روی آن‌ها کار کردند. اما چون در آن زمان، آگاهی‌ها از دوره‌ی ایلامی هخامنشی فقط سنگ‌نوشته‌های پادشاهان هخامنشی بود، کار به کندی پیش می‌رفت.

حالا اما هنوز خبری از بازگشت الواح گلی نیست.

قائم مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از ممانعت آمریکا برای بازگشت الواح هخامنشی به ایران خبر داد و درباره تصمیم‌گیری های مربوط به بافت تاریخی شیراز توضیحاتی داد.

علی دارابی، معاون میراث فرهنگی و قائم مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در حاشیه نشست مدیران پایگاه‌هایی میراث ملی و جهانی که از روز یکشنبه، ۲۲ مردادماه به مدت دو روز در وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، برگزار شده است، در جمع خبرنگاران و در پاسخ به سوال ایسنا درباره آخرین اقدام این وزارتخانه برای محافظت از بافت تاریخی شیراز با توجه به تملک خانه‌ها از سوی وزارت راه و شهرسازی بدون حق انتخاب از سوی مالکان به ویژه خانه‌های تاریخی و از طرفی، وجود طرحی که به پژوهشگاه میراث فرهنگی نسبت داده شده و منجر به تخریب حدود ۳۵ خانه تاریخی در بافت شیراز می‌شود، اظهار کرد: بحث مربوط به بافت شیراز موضوعی نیست که فقط وزارت میراث فرهنگی، تصمیم‌گیرنده باشد، البته به عنوان متولی میراث فرهنگی، هیأتی را مشخص کردیم و رییس پژوهشگاه میراث فرهنگی هم نماینده تام‌الاختیار وزارتخانه در این موضوع است، چون ایشان هشت سال رییس میراث فارس بودند و شناخت کافی از مجموعه دارند و از طرفی، امکانات گسترده‌ای در اختیار پژوهشگاه است.

او افزود: هیأت‌های متعددی از وزارت میراث فرهنگی، وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های دیگر از بافت شیراز بازدید کردند و بنا است جلسه مشترکی را با وزارت راه و شهرسازی در شیراز برگزار کنیم تا براساس گزارش‌هایی که هر دستگاه دارد در آن جلسه به جمع‌بندی برسیم.

معاون میراث فرهنگی ادامه داد: درباره بافت شیراز باید کارگروه مشترکی متشکل از وزارت راه، وزارت میراث، استانداری و تولیت حرم شاهچراغ به جمع بندی برسد و بر آن اساس تصمیم گیری شود. خیلی‌ها معتقدند در شیراز خانه‌های بیشتری خراب می‌شود، اما آن گزارش‌ها تا وقتی گزارش رسمی میراث فرهنگی منتشر نشود، قابل اعتنا نیست که اگر آن گزارش رسمی منتشر شود، حتما با صدای بلند آن را اعلام می‌کنیم.

دارابی، زمان انتشار گزارش بافت شیراز را مستلزم این دانست که هیأتی از وزارتخانه‌های میراث و شهرسازی از بافت شیراز بازدید کند و افزود: البته این هیأت چندبار به شیراز رفته است و جلساتی هم داشته است، اما کاری که مشکل ایجاد کرده این است که میان دیدگاه ما و دستگاه‌های دیگر اختلاف نظر فراوان است. باید دیدگاه‌ها بهم نزدیک شود تا این موضوع را مدیریت کنیم.

او اضافه کرد: وقتی دستگاهی معتقد است همه آن بافت تاریخی شیراز باید تخریب شود، با دستگاهی که معتقد است خانه‌ها تک به تک باید شناسایی و ارزش‌یابی شود، گپ و فاصله زیادی است و زمان می‌برد. بخشی از این موضوع هم به بحث‌های کارشناسی ما در وزارت میراث فرهنگی برمی‌گردد تا هم بافت تاریخی را محافظت کنیم و هم اگر امکان گره‌گشایی وجود دارد، گره را باز کنیم ...

معاون میراث فرهنگی درباره این‌که آیا وزارت میراث فرهنگی برای توقف وزارت راه در تملک خانه‌های تاریخی بافت شیراز تا مشخص شدن نتیجه جلسه پیش‌رو، اقدامی انجام داده یا می‌دهد؟ اظهار کرد: خانه‌هایی که وزارت راه خریداری می‌کند، خانه‌هایی است که از نظر میراث فرهنگی، البته تعدادی از آن‌ها، چون نقشه آنجا الان در اختیارم نیست، ولی آنچه بر اساس پرونده پیش‌روی میراث فرهنگی است، خانه‌های ثبت شده بوده و نمی‌شود وسط کار دنبال خانه‌های ثبت نشده باشیم. به هر صورت منوط به آخرین جمع‌بندی در یکی دو ماه آینده هستیم که البته اختلاف نظر در این باره هم زیاد است.

قایم مقام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، همچنین درباره استرداد آثار تاریخی با توجه به این‌که درحال حاضر ۱۳ پرونده در دست رسیدگی است، گفت: استرداد آثار تاریخی فرایند خیلی پیچیده‌ای دارد. برای تعدادی از آن‌ها اقامه دعوا شده است و سال گذشته ۲۷ قلم به کشور برگردانده شد و درحال حاضر پرونده مهم، بازگشت الواح هخامنشی است که (حدود ۱۷هزار لوح) در اختیار موسسه شیکاگو قرار دارد.

دارابی افزود: به هر حال ما با کشوری طرف هستیم که با اندک بهانه‌هایی موضوع را گره می‌زند و مشکلاتی را ایجاد می‌کند، چن بنا بوده این الواح چندماه قبل به ایران تحویل داده شود.

او در پاسخ به این سوال که آیا بازگشت الواح هخامنشی به مسایل سیاسی گره زده شده است، اظهار کرد: این اراده سران آمریکا است که (بازگشت الواح هخامنشی را) با موضوعاتی گره زده است، آن هم وقتی دادگاهی برگزار شده و حکمی صادر شده است.

معاون میراث فرهنگی درباره این‌که آیا اوفک (دفتر کنترل دارایی‌هایی خارجی وزارت خزانه‌داری امریکا) هنوز اجازه بازگشت الواح به ایران را نداده است؟ تصریح کرد: خیر! هنوز اجازه نداده است. برای این موضوع محدودیت و ممنوعیت‌هایس ایجاد می‌کنند.

دارابی در پاسخ به برخی اظهارنظرها درباره بازگشت الواح هخامنشی به ایران تا حدود دو ماه دیگر، گفت: زمان را که نمی توان مشخص کرد. علت این است که هم ما و هم وزارت خارجه و هم معاون اول ریاست جمهوری تلاش می‌کنیم آثار برگردد، اما سیزده پرونده است، بعضی از آن‌ها پیش رفته و برخی به زمان بیشتری نیاز دارد. ما دنبال این هستیم استرداد اتفاق افتد ولی تحولات جهانی در اختیار ما نیست.

خبر

به دعوت وزارت فرهنگ روسیه

رئیس سازمان سینمایی به مسکو می رود

به دعوت معاون وزیر فرهنگ فدراسیون روسیه، رئیس سازمان سینمایی کشور در سفری سه روزه به مسکو می رود.

به گزارش اداره کل روابط عمومی سازمان سینمایی، رئیس سازمان سینمایی به دعوت آال یورونا مانیلوو معاون وزیر فرهنگ فدراسیون روسیه با هدف گسترش همکاری های سینمایی، شناخت توانمندی های دو طرف در حوزه تولید و پخش آثار سینمایی و گسترش ظرفیت های اکران و ایجاد بازار تجاری برای سینمای ایران به روسیه می رود.

دیدار با رئیس دپارتمان سینما و توسعه دیجیتال، رئیس دفتر بین الملل وزارت فرهنگ، رئیس موزه دولتی و مرکزی سینما، رئیس شبکه تلویزیونی ان تی وی، مدیرعامل پلتفرم پخش فیلم و سریال پرمییر وان، رئیس موسسه تولید و توزیع فیلم سنترال پارتنرشیپ، بازدید از موسسه موس فیلم، مدیرعامل آرشیو ملی سینمای روسیه، مدیر اجرایی بنیاد سینمای روسیه، مدیر برنامه ها و رئیس کمسیون انتخاب جشنواره بین المللی فیلم مسکو و همچنین نشست مشترک با جمعی از تهیه کنندگان، توزیع کنندگان و دست اندکاران صنعت سینمای روسیه از دیگر برنامه های پیش بینی شده در این سفر است.

سینمای ایران در دوره جدید فعالیت خود سیاست های جدیدی از جمله استفاده از بازارهای بزرگ کشورهای منطقه و توانمندی های آنها برای ارتقای سینما و گسترش ظرفیت های اکران و بازاریابی را در پیش گرفته است .روسیه یکی از کشورهای مهم منطقه در حوزه سینما است که هر ساله فیلمهای متعددی در قالب های گوناگون تولید و عرضه می کند.

سفر محمد خزاعی به کشور روسیه در جهت ارتقا مناسبات فرهنگی بویژه در حوزه سینماست. در این سفر چند تفاهمنامه ای همکاری از جمله معاون وزیر فرهنگ فدراسیون روسیه در جهت تسهیل امور سینمایی فی مابین به امضا خواهد رسید.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی محمدی جوزانی به وکالت از طرف زهرا محمدی جوزانی طبق وکالتنامه شماره ۲۷۳۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ با تسلیم یک فقره استشهادیه گواهی شده ذیل شماره های ۲۳۴۴۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ دفترخانه ۱۳۴۲ تهران به موجب درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۹۸۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ اعلام نموده سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است: سند مالکیت یک سهم مشاع از هفت سهم شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه هم کف به مساحت ۸۴/۶۴ متر مربع که مقدار ۳/۰۳ متر مربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی، پلاک ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۱۴۳ املاک به نام خانم زهرا محمدی جوزانی ثبت و به شماره چاپی ۴۴۷۲۰۲ سری ب سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

۱۲۲۳۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – منوچهر کاظم اصلانی

شناسه آگهی ۱۳۶۳۵۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی محمدی جوزانی به وکالت از طرف سعید محمدی جوزانی طبق وکالتنامه شماره ۲۷۳۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ با تسلیم یک فقره استشهادیه گواهی شده ذیل شماره های ۲۳۴۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ دفترخانه ۱۳۴۲ تهران به موجب درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۹۸۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ اعلام نموده سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است: سند مالکیت یک سهم مشاع از هفت سهم شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه هم کف به مساحت ۸۴/۶۴ متر مربع که مقدار ۳/۰۳ متر مربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی، پلاک ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۱۴۱ املاک به نام آقای سعید محمدی جوزانی ثبت و به شماره چاپی ۴۴۷۲۰۰ سری ب سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

۱۲۲۳۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – منوچهر کاظم اصلانی

شناسه آگهی ۱۳۶۳۵۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی محمدی جوزانی به وکالت از طرف مسعود محمدی جوزانی طبق وکالتنامه شماره ۲۷۳۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ با تسلیم یک فقره استشهادیه گواهی شده ذیل شماره های ۲۳۴۵۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ دفترخانه ۱۳۴۲ تهران به موجب درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۹۸۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ اعلام نموده سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است: سند مالکیت یک سهم مشاع از هفت سهم شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه هم کف به مساحت ۸۴/۶۴ متر مربع که مقدار ۳/۰۳ متر مربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی، پلاک ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۱۳۸ املاک به نام آقای مسعود محمدی جوزانی ثبت و به شماره چاپی ۴۴۷۱۹۸ سری ب سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

۱۲۲۳۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – منوچهر کاظم اصلانی

شناسه آگهی ۱۳۶۳۵۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی محمدی جوزانی اصالتا با تسلیم یک فقره استشهادیه گواهی ذیل شماره های ۲۳۴۵۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ دفترخانه ۱۳۴۲ تهران به موجب درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۹۸۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ اعلام نموده سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است: سند مالکیت یک سهم مشاع از هفت سهم شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه هم کف به مساحت ۸۴/۶۴ متر مربع که مقدار ۳/۰۳ متر مربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی، پلاک ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۲۱۵۱۵ املاک به نام آقای مرتضی محمدی جوزانی ثبت و به شماره چاپی ۹۰۰۱۲۱ سری الف سال ۹۸ صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

۱۲۲۳۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – منوچهر کاظم اصلانی

شناسه آگهی ۱۳۶۳۵۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی محمدی جوزانی به وکالت از طرف ناهید محمدی جوزانی طبق وکالتنامه شماره ۲۷۳۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ با تسلیم یک فقره استشهادیه گواهی شده ذیل شماره های ۲۳۴۵۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ دفترخانه ۱۳۴۲ تهران به موجب درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۹۸۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ اعلام نموده سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است: سند مالکیت یک سهم مشاع از هفت سهم شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه هم کف به مساحت ۸۴/۶۴ متر مربع که مقدار ۳/۰۳ متر مربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی، پلاک ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۱۳۴ املاک به نام خانم ناهید محمدی جوزانی ثبت و به شماره چاپی ۴۴۷۱۹۷ سری ب سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

۱۲۲۳۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – منوچهر کاظم اصلانی

شناسه آگهی ۱۳۶۳۵۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی محمدی جوزانی به وکالت از طرف احمد محمدی جوزانی طبق وکالتنامه شماره ۲۷۳۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ با تسلیم یک فقره استشهادیه گواهی شده ذیل شماره های ۲۳۴۵۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ دفترخانه ۱۳۴۲ تهران به موجب درخواست وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۹۸۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ اعلام نموده سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است: سند مالکیت یک سهم مشاع از هفت سهم شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه هم کف به مساحت ۸۴/۶۴ متر مربع که مقدار ۳/۰۳ متر مربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی، پلاک ۸۶۳۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۱۴۰ املاک به نام آقای احمد محمدی جوزانی ثبت و به شماره چاپی ۴۴۷۱۹۹ سری ب سال ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.

۱۲۲۳۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – منوچهر کاظم اصلانی

شناسه آگهی ۱۳۶۳۵۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اسماعیل حاتمی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۶۵۷۲۰۰۰۴۳۰ و ۱۴۰۰۰۲۱۵۶۵۷۲۰۰۰۴۳۲ و رمز تصدیق به شماره ۹۱۴۵۲۱ و ۸۷۴۱۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۹۹۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۴۹۷۸ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۳۶۱۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ واقع در سمت جنوب شرق بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۴۵. ۵۰ متر مربع که مقدار ۱۵. ۲ متر مربع آن بالکن است با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام اسماعیل / حاتمی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۸۳۱۶ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۵/۳۰ صادره از کوهدشت دارای شماره ملی ۴۱۹۸۵۵۰۳۸۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۵۶۱ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۷۷۶۶ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۷۹۰۳ ثبت گردیده است که نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۲۲۳۹ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۱۳۶۳۵۱۶