

خبر

جعفری در نشست کارگروه کنترل مدیریت فولاد مبارکه اعلام کرد

هدایت سود فولاد مبارکه به طر‌ح‌های توسعه



رئیس هیئت عامل ایمیدرو گفت: برنامه های توسعه ای فولاد مبارکه تا مرحله جهانی شدن، همچنان پر فروغ پیش رود.

وجیه الله جعفری در نشست کارگروه کنترل مدیریت شرکت فولاد مبارکه با بیان این مطلب ضمن تشکر از ارائه گزارش مثبت این شرکت اظهار کرد: تحقق چشم انداز این شرکت تا ۱۴۱۰ مبنی بر اجرای طرح های توسعه ای با نگاه بلندمدت، به تأمین زنجیره بالادستی و پایین دستی، (۸ میلیارد یورو و ۱۷۰ هزار میلیارد تومان سرمایه)، با مدیریت مناسب امکان پذیر است.

وی ادامه داد: توسعه مجتمع فولاد مبارکه، یک دغدغه ملی است و ایمیدرو همه تلاش خود را برای فراهم ساختن بستر این روند‌عم از تأمین مواد اولیه، زیرساخت ها، رفع موانع انتقال آب خلیج فارس، نوسازی و فناوری و ... به کار می گیرد.

هدایت سودها به سمت افزایش سرمایه شرکت با هدف اجرای طرح های توسعه

رئیس هیئت عامل ایمیدرو با اشاره به اینکه برنامه افزایش سرمایه شرکت فولاد مبارکه برای توسعه، اقدامی مناسب است، تصریح کرد: نگاه ایمیدرو به موضوع سود به عنوان سهامدار، این است که این سازمان هیچ سودی درخواست نمی کند و تمایل دارد این سود، به افزایش سرمایه شرکت اختصاص یابد چرا که معتقدیم این اقدام به نفع شرکت، اجرای طرح ها و در کل، به نفع کشور است.

وی افزود: امیدواریم برنامه تقسیم سود سهامداران به برنامه افزایش سرمایه تغییر یابد تا شرکت فولاد مبارکه بتواند همزمان با اجرای طرح‌ها، زیرساخت های مورد نیاز را هم به نحو مطلوب تأمین کند.

۳۰ رکورد جدید تولید فولاد مبارکه در فروردین یاسر طیب نیا، مدیرعامل فولاد مبارکه در نشست یازدهم با اشاره به اینکه این شرکت در فروردین امسال ۳۰ رکورد جدید در تولید محصولات به ثبت رساده است، گفت: این رکوردها در اردیبهشت هم ادامه دارد و برنامه ما این است که ثبت رکوردهای تولید، به صورت منظم و پیوسته رخ دهد.

وی ادامه داد: قبلا رکوردهای تولید در بخش‌های فولادسازی، نورد گرم و آهن اسفنجی حدود یک‌هزار تن بوده اما این رقم اکنون به ۳۰ هزار تن رسیده است. مدیر عامل فولاد مبارکه تصریح کرد: به‌رغم کاهش صادرات، اجازه ندادیم محصول گرم، سرد و پوشش دار با افزایش قیمت مواجه شود.

برنامه‌های حوزه زیست بوم

طیبنیا با اشاره به برنامه‌های این شرکت در حوزه فناوری نوی گفت: ایجاد مرکز زیست بوم نوآوری در سال گذشته، افزایش ۶۰۰ درصدی خدمات شرکت‌های دانش بنیان به ارزش ۳ هزار میلیارد تومان و هدف‌گذاری برای ایجاد اشتغال ۲ هزار نفر در این حوزه و نیز اجرای ۵۹ طرح تولید دیجیتال با پیشرفت حدود ۱۹٫۳ درصد، از جمله این اقدامات است.

اجرای ۱۲۵۰ طرح تحقیقاتی

وی افزود: تاکنون ۱۲۵۰ طرح تحقیقاتی با بیش از ۱۲۰ مرکز تحقیقاتی انجام شده و امیدواریم در سال ۱۴۰۴ یک‌جهدر تحقیق و توسعه داشته باشیم. طیبنیا ادامه داد: طی سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰، تعداد (۱۵۵) قطعه و تجهیز بومی سازی شده و برنامه بومی سازی امسال نیز ۱۶۰۰ قطعه و تجهیز است. به گفته وی، اکنون بیش از ۹۰ درصد قطعات، بومی سازی شده و حدود ۸۷۸ میلیون دلار صرفه جویی ارزی شده است. طیبنیا با اشاره به برنامه تولید شرکت فولاد مبارکه در سال (۱۴۰۱) گفت: طی سال جاری، برنامه تولید گندله از ۶٫۷۰۹ میلیون سال ۱۴۰۰ به ۷٫۲۰۰ میلیون تن، آهن اسفنجی از ۷٫۳۰۲ میلیون به ۷٫۹۳۰ میلیون تن، تختال از ۷٫۸۹۷ میلیون تن به ۸٫۴۲۰ میلیون تن، نورد گرم از ۶٫۱۵۴ میلیون به ۶٫۵۰۰ میلیون تن و نورد سرد از ۱٫۶۰۲ میلیون به ۱٫۶۰۰ میلیون تن است. وی ادامه داد: در حال حاضر خاکبرداری طرح نورد گرم ۲ انجام شده است.

ا‌بتکار» تاثیر تعیین سقف برای اجاره‌بها بر بازار ر بررسی می کند

«ا‌بتکار» تاثیر تعیین سقف برای اجاره‌بها بر بازار ر بررسی می کند

بازار سرکش اجاره



سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن ۱۴۰۱نسبت به اجاره‌بهای سال ۱۴۰۰، در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلان‌شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد به تصویب رسید.



کامل اتفاق می‌افتاد نه فقط برای چند کالای اساسی. به‌رحال این اصلاح قیمتی تاثیر خود را بر تمام اقتصاد می‌گذارد و اجاره‌بها نیز یکی از مسائلی است که از آزادسازی قیمت‌ها تاثیر می‌پذیرد.

وی افزود: صاحب‌خانه‌ها در همین کشور زندگی می‌کنند و وقتی افزایش قیمت در حوزه‌های مختلف رخ می‌دهد و این افزایش قیمت‌ها را لمس می‌کنند طبیعی است که آنها هم اجاره ملک‌شان را نسبت به تورم افزایش می‌دهند. بنابراین نرخ اجاره‌بها فراتر از حدی می‌شود که وزارت راه و شهرسازی تعیین کرده است. این تفاوت نشان می‌دهد که تصمیمات کارشناسانه اتخاذ نشده و صرفا یک دستور است.

تاثیر ساخت خانه‌هایی مخصوص اجاره بر کنترل بازار

این کارشناس بازار مسکن در ادامه گفت‌وگو

ساخت مسکن‌هایی مخصوص برای استیجار را یک راهکار موثر در کنترل بازار اجاره دانست و در این خصوص گفت: کشور نیازمند یک نظام اجاره‌داری کارآمد و نوین است. من بارها گفتم‌ها

که شهرداری‌ها، بنیاد مسکن، دستگاه‌های حمایتی و شرکت‌های خصوصی توانایی و ظرفیت ورود به بحث ساخت مسکن استیجاری را دارند. وی در بخش دیگری از صحبت‌هایش به ظرفیت شهرداری‌ها برای ساخت مسکن اشاره کرد و افزود: شهرداری‌ها ظرفیت بالایی در ساخت مسکن دارند. اگر دولت بتواند حمایت‌های لازم را داشته باشد بخشی از بار ساخت مسکن استیجاری را شهرداری‌ها می‌توانند به دوش بکشند.

فاطمی‌عقدا همچنین با اشاره به وایف دولت برای کنترل بازار اجاره گفت: تمام برنامه‌ها نیازمند

معرفی ۴ بسته ویژه و استثنایی رومینگ همراه اول در امارات

و فعال‌سازی بسته های رومینگ مختص کشور امارات کنند.

کاهش هزینه‌های ارتباطی و کمک به راحتی مسافران از جمله مهم‌ترین اهداف در نظر گرفته شده برای این بسته‌های ویژه است. بهترین زمان خرید بسته، روز خروج از کشور (قبل از خروج) است و همچنین متقاضیان می‌توانند به‌طور هم‌زمان چندین بسته (فیریکسان) خریداری کنند.

این طرح تشویقی که از ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۱ در دسترس مشترکان قرار گرفته است، شامل ۴ بسته ۷ روزه با مشخصات (۴۰۰۰ مگابایت دیتا)، (۱٫۱ گیگابایت دیتا + ۱۰ دقیقه هدیه)، (۲٫۲ گیگابایت دیتا + ۱۵ دقیقه هدیه)، (۳٫۳ گیگابایت دیتا + ۳۰ دقیقه هدیه» است که مشترکان همراه اول می‌توانند استفاده از هدیه مکالمه با شماره‌های ایران یا امارات تماس بگیرند یا به تماس‌های از مقصد ایران و کشور امارات پاسخ دهند. با استفاده از بسته‌های اینترنت رومینگ، همه امکانات ارتباطی از جمله مکالمه و تماس تصویری با پیام‌رسان‌ها، دسترسی به پرتال‌های بانکی و اپ‌های ایرانی برای مشترک فراهم می‌شود.

سه مدرسه‌کیمیایی دانش در سه روستای استان لرستان افتتاح شد

دانش‌آموزان با پوشیدن لباس‌های محلی به استقبال مسئولان گردشگری و جمعی از مقام‌های محلی، سه مدرسه در سه روستای استان لرستان افتتاح شد.

سه مدرسه کیمیایی دانش شامل یک مدرسه در روستای مگسان شهرستان بروجرد، یک مدرسه در روستای بگ وردی علیا از توابع بخش خاوه شهرستان دلفان و یک مدرسه در روستای سرتپه شهرستان بروجرد است.

مدراس مذکور در مناطق کمتر برخوردار استان لرستان توسط بنیاد نیکوکاری یاس وابسته به گروه مالی گردشگری احداث شده

است. در مراسم افتتاح این مدارس، مرتضی خامی مدیرعامل سابق بانک گردشگری و مدیرعامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران «سمگا»، امامان جمعه این مناطق، بخشداران، مسئولان آموزش و پرورش، مسئولان اداره کل نوسازی مدارس و نماینده انجمن خیرین مدرسه‌ساز حضور داشتند. در این مراسم

با حضور مسئولان بنیاد نیکوکاری یاس وابسته به گروه مالی گردشگری و جمعی از مقام‌های محلی، سه مدرسه در سه روستای استان لرستان افتتاح شد.

سه مدرسه کیمیایی دانش شامل یک مدرسه در روستای مگسان شهرستان بروجرد، یک مدرسه در روستای بگ وردی علیا از توابع بخش خاوه شهرستان دلفان و یک مدرسه در روستای سرتپه شهرستان بروجرد است.

مدراس مذکور در مناطق کمتر برخوردار استان لرستان توسط بنیاد نیکوکاری یاس وابسته به گروه مالی گردشگری احداث شده

است. در مراسم افتتاح این مدارس، مرتضی خامی مدیرعامل سابق بانک گردشگری و مدیرعامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران «سمگا»، امامان جمعه این مناطق، بخشداران، مسئولان آموزش و پرورش، مسئولان اداره کل نوسازی مدارس و نماینده انجمن خیرین مدرسه‌ساز حضور داشتند. در این مراسم

با حضور مسئولان بنیاد یاس و جمعی از مقام‌های محلی

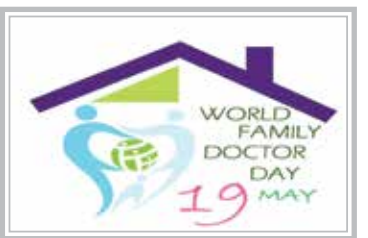


هدشار مدیرعامل اتحادیه تعاونده‌های عمرانند تهران در مورد خطر جدی تعاونی نماها

بازاروسرمایه

خبر

روز جهانی پزشک خانواده را گرامی می‌داریم



سازمان جهانی پزشک خانواده (WONCA) از سال ۲۰۱۰ میلادی، روز نوزدهم ماه می را به عنوان روز جهانی پزشک خانواده معرفی کرده است. یادآوری و بزرگداشت این مناسبت نشان از اهمیت پزشکان خانواده در نظام‌های سلامت پیشرو و همچنین توسعه‌ی اجتناب‌ناپذیر آن در آینده همه ی کشورها دارد.

برنامه پزشک خانواده و نظام ارجاع، سامانه دسترسی افراد به خدمات نظام سلامت، با هدف توزیع عادلانه سلامت بین همه اقشار جامعه است که در راستای تحقق سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری و برنامه پنجم توسعه به اجرا درآمده است. پزشک خانواده، یعنی هر ایرانی، یک پزشک مسئول داشته باشد، پزشکی که از زمان تولد و حتی قبل از تولد، مراقب سلامت اوست و در صورت بروز بیماری اگر در حیطه توان او باشد به درمان می‌پردازد و فقط در صورت نیاز، فرد را به پزشک متخصص ارجاع می‌دهد. همه این خدمات به عنوان خدمات سطح اول، طرح پزشک خانواده تعریف می‌شود، بعد از آن نظام ارجاع به میان می‌آید یعنی در صورتی که یک بیمار، نیازمند خدمات پزشک متخصص باشد، به سطح دو که پزشک متخصص در بیمارستان است، ارجاع می‌شود و باز هم اگر به خدمات فوق تخصصی نیاز داشت به سطح سه که خدمات یک پزشک فوق تخصص است، ارجاع داده می‌شود. پزشکان خانواده، پزشکانی هستند که برای انجام مراقبت‌های سلامتی، تشخیص و درمان بیماری‌های افراد در هر سن و جنسی آموزش دیده اند. آن‌ها در صورت نیاز می‌توانند مشاور خوبی برای بیماران برای پیگیری، تشخیص و درمان به وسیله متخصصان باشند. پزشک خانواده، کمک می‌کند که هر فرد از طریق یک برنامه ویژه خود مراقبتی، سالم بماند. برای پیگیری از بیماری‌ها، پزشک خانواده به افراد تحت پوشش خود مشاوره لازم برای تغییر در شیوه زندگی را ارائه می‌دهد و انجام این تغییرات را پیگیری می‌کند و البته در شرایطی که برای سلامتی افراد تحت پوشش لازم بیند، بیماران را بری تشخیص و درمان تخصصی به متخصصان مربوطه ارجاع می‌دهد و یا با آن‌ها مشاوره می‌کند.

مراقبت‌هایی که پزشکان خانواده قادر به ارائه آن‌ها برای افراد تحت پوشش خود هستند شامل: مراقبت از تمام افراد تحت پوشش خود در هر سن و جنس از نوزاد تا سالمند است. مراقبت از سلامت روان، سلامت گوش، حلق، بینی و تنوع، سلامت چشم و بینایی، مراقبت از سلامت پوست و مو، دستگاه گوارش، دستگاه اعصاب، سلامت کلیه‌ها و دستگاه ادراری و تناسلی، مراقبت از بیماران مزمن تحت پوشش و علاوه بر این، مشاوره سلامت یابوری و تنظیم خانواده، انجام مراقبت‌های فوری پزشکی از جمله مراقبت‌هایی است که پزشکان خانواده انجام افراد تحت پوشش خود انجام می‌دهند.

برنامه مراقبت‌های ویژه خود از پیگیری وضعیت سلامت مردم ، دسترسی آسان و شبانه روزی مرم به خدمات سطح اول، حذف پرداخت هزینه‌های اضافی درمان، بهره مندی یکسان افراد جامعه از سرانه سلامت، برقراری نظام ارجاع و جلوگیری از مراجعه مکرر مردم به پزشکان مختلف و تشکیل پرونده سلامت از جمله ویژگی‌های پزشک خانواده می باشد. افرادی که پزشک خانواده دارند، در واقع یک مشاور امین و مطلع برای مشکلات پزشکی خود دارند. اجرای برنامه پزشک خانواده در بسیاری از کشورها، سابقه ۷۰ ساله دارد. انگلستان، یکی از پیشگامان برنامه پزشک خانواده است و مهم‌ترین رکن نظام ارجاع در این کشور پزشکان عمومی هستند. بیماران تماس‌یاب‌ی با پزشکان متخصص ندارند و تنها وسیله مراجعه به این دسته از پزشکان از طریق پزشکان عمومی است. در لندن، هیچ فردی بدون مراجعه به پزشک عمومی، به پزشک متخصص مراجعه نمی‌کند. کانادا هم از اولین کشورهایی است که سیستم‌هنگامی مراقبت‌های بهداشتی و درمانی را که medicare نامیده می‌شود، عرضه کرد. شیوه دسترسی از طریق پزشک خانواده و نظام ارجاع است. در کشور عزیزمان ایران نیز بیش از ۱۲ سال است که برنامه پزشک خانواده در برخی نقاط کشور در حال اجرا است.

نام (غ.غ) بود. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسکن تهران بایبان اینکه تمامی اموال این فرد توسط دادگاه انقلاب مصادره شد و به تصرف سازمان تامین اجتماعی کشور درآمد افزود: در ۳ تا ۴ سال اخیر که ما این فضا را در بازار داشتیم تعدادی تعاونی نما بروز پیدا کردند. این تعاونی‌ها برخی معاملات و مبادیعه‌نامه کاملاً سواری و عجیب غریب توسط افراد غیر دیگر با سمت آقای (ا.پ.) به‌عنوان فروشنده مال (غ.غ) را با مبادیعه‌نامه دستی و بدون کد رهگیری و غیررسمی را امضا کردند و روی مبادیعه‌نامه برخی پروژه واهی تعریف کردند و هیچ‌کدام از این اراضی پروانه ساختمان ندارند و عموماً هم در منطقه ۲۲ هستند. او اظهار کرد: علت آن است تجمع اموال (غ.غ) در منطقه ۲۲ بیشتر بوده و تعاونی‌نماها باید مناطقی را انتخاب می‌کردند که اقبال عمومی برای پرداخت پول بیشتر باشد. **ضرورت نظارت دقیق بر اجرای قانون پیش فروش و رفع خلاءهای قانونی** باقرپور در پاسخ به این سؤال که تکلیف قانون پیش‌فروش در این شرایط چه می‌شود مگر قانون پیش‌فروش اعلام نمی‌کند که پیش‌فروشنده یعنی مالک دارای سند رسمی عرضه باشد و ۴۰ درصد عملیات فیزیکی هم انجام‌شده باشد گفت: همین قانون یک‌نهاد را متولی امور قرار داده اما مشخص نیست این نهاد چه‌کاری انجام می‌دهد و کی‌جاست. تمامی مسئولان در این نهاد هم از زیر این بیل‌بوره‌ها هر روز می‌شوند و تبلیغات آن را در همه‌جا مشاهده می‌کنند. خواهش می‌کنم اگر نگاه متولی به هر دلیلی ورود پیدا نمی‌کند دستگاه‌های نظارتی و امنیتی وارد شوند. او تأکید کرد: در این میان چند هزار پول بلا تکلیف در حال جایجایی است که تمامی آنها سرمایه‌های مردم است.

