

واگذاری ۳۰۰۰ ملک شهرداری به افراد غیر

شهرداری جدیدی برای پس گرفتن املاک ندارد



معاون نظارت شورای شهر تهران از عدم جدیت شهرداری تهران در باز پس‌گیری و قانون‌مند کردن ۳۰۰۰ ملک شهرداری انتقاد کرد.

افشین حبیب‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، درمورد آخرین وضعیت باز پس‌گیری املاک شهرداری تهران اظهار کرد: متأسفانه اهتمام و جدیت لازم برای باز پس‌گیری املاک وجود ندارد. معاون نظارت شورای شهر تهران با بیان اینکه در اواخر سال ۱۳۹۶ طی مصوبه‌ای از شهرداری و سازمان املاک خواستیم که پرونده همه املاک واگذاری شده را به شورای شهر بیاورد تا عملیات قانونی بر روی آنها انجام شود، ادامه داد: لیست املاک باید به کمیسیون مربوطه داده می‌شد و پس از بررسی به صحن شورای شهر می‌آمد تا اگر این واگذاری‌ها در خدمت شهر و شهروندان بود تایید می‌کردیم و اگر این واگذاری دچار خدشه شده و دچار تغییر کاربری شده بود آن را باز پس می‌گرفتیم که متأسفانه تاکنون که حدود ۱/۵ سال از این مصوبه می‌گذرد حتی یک لایحه واگذاری نیز به شورای شهر ارسال نشده تا نسبت به تصمیم‌گیری و تعیین تکلیف اقدام کنیم. به گفته حبیب‌زاده، این املاک، اموال بیت‌المال است که در اختیار شهرداری قرار دارد و باید در مواردی که به نفع شهر و شهروندان است در راستای قانون ۵۵ شهرداری‌ها حق بهره‌برداری از آن به اشخاص حقیقی و حقوقی سپرده می‌شد و منافع آن نیز باید به شهر و شهروندان می‌رسید که این اتفاق به نظر می‌رسد نیفتاده است.

وی با بیان اینکه تمام حرف ما این است که لیست املاک واگذار شده را به شورای شهر بیاورند تا پس از بررسی آنها را تایید یا رد کنیم، درمورد علت تعطیل شهرداری اظهار کرد: متن مصوبه ما الزام قانونی دارد و شهرداری باید ظرف سه ماه گزارش درخصوص واگذاری املاک به افراد حقیقی و حقوقی ارائه می‌کرد، اما تاکنون گزارش رسمی ن داده هرچند که اعداد و ارقامی در گزارش‌های غیررسمی ارائه کردند و حتی املاک را شناسایی کرده و مشخص شده است که کدام یک از املاک کاربری تغییر کرده و استفاده غیر می‌شود، اما جدیت مورد انتظار شورا را ندارند. معاون نظارت شورای شهر تهران با بیان اینکه اندکی بیش از ۳۰۰۰ ملک از سوی شهرداری تهران به افراد حقیقی و حقوقی واگذار شده است، ادامه داد: همه این املاک باید در شورای شهر بررسی شود و مهر تایید شورا را بگیرند.

به گفته حبیب‌زاده، شورای شهر تهران آمار دقیق و نهایی درمورد املاکی که حق بهره‌برداری از آن به افراد حقیقی و حقوقی سپرده شده است را ندارند.

وی در پاسخ به این سوال که شورای شهر چه اقدامی در این‌باره انجام می‌دهد با بیان اینکه متأسفانه مصلحت‌اندیشی‌هایی درخصوص بازپس‌گیری املاک انجام می‌شود، اظهار کرد: بعضاً دیده شده است حتی هنگامی که برای بازپس‌گیری ملک به واحد مربوطه مراجعه می‌کنند یا تلفن رئیس‌شان سرگردانده می‌شوند که این مسئله اصلاً قابل قبول نیست و پیگیری تذکرمان یک روند قانونی دارد و پیگیری آن هستیم چرا که متأسفانه مصوبه شورا اجرا نشده و تذکرات و مکاتبات ادامه خواهد داشت و به نظر می‌رسد با جدیتی که شورای شهر دارد به نتیجه خوبی می‌رسیم.

تهران، از زمانی که به عنوان قریه‌ای در نزدیکی ری کهن و باستانی شناخته می‌شد تا به امروز رشد فراتر از تصویری داشته است. شاید خود آقا محمدخان قاجار هم فکر نمی‌کرد که انتخاب ژئوپلیتیکش برای پایتختی ایران پای کوه دماوند و دامنه جنوبی رشته‌کوه البرز، اینچنین پهناور شود و همه روستاهای اطرافش را هم ببلعد! رشد تهران با پایتخت شدنش بی‌ارتباط نبود، اما رشد کند عصر قاجار و پهلوی اول کجا و سرعت بالای از هر سو قد کشیدن شهر، همزمان با جاری شدن پول نفت و صنعتی شدن اطراف تهران با کارخانه‌هایی که یکی پس از دیگری از زمین می‌رویدند کجا! علی‌رغم ایجاد طرح‌های چشم‌انداز و جامع شهری برای تهران از پیش از انقلاب اسلامی و البته تأکید بر آن در دوران پس از انقلاب، توسعه شهر تهران الزاماً با این طرح‌ها همگام نبوده است. به جز هسته مرکزی تهران، اغلب مناطق دور آن، مناطقی هستند که تا همین چند دهه گذشته، روستا، زمین کشاورزی، باغ و دشت بودند. با این حال امروز می‌بینیم که پونک، روستایی در شمال غرب تهران، اکنون منطقه‌ای از پایتخت است یا می‌توان ساختمان‌هایی را دید که از کوه بالا می‌روند! دور نیست که تهران در غرب با برج‌های بلند منطقه ۲۲، به کرج برسد. در این انفجار جمعیتی که با ساخت‌وسازهای فراوان همراه بود، الزاماً قوانین ساخت‌وساز شهری، تراکم، ظرفیت معابر، نقشه‌های طرح جامع و... رعایت نشد. حاصل، تبدیل شدن بسیاری از کوچه‌های شهر به پارکینگ خودروهایی است که برای‌شان در خانه‌ها پارکینگ در نظر گرفته نشده است. نتیجه ترافیک شاهراه‌های اصلی شرقی- غربی و شمالی- جنوبی است. عاقبت کار، طرح ترافیکی است که روی دست مردم، شهرداری و پلیس مانده است. در این میان، معابر فراوانی هستند که یا در شرایط فعلی نیاز به اصلاح دارند و یا درصورت اصلاح نشدن، در سال‌های آینده به گره‌های ترافیکی شهر خواهند افزود. گاه نیز اصلاح یا ساخت یک مسیر جدید، خود نیازمند بستن موقت برخی مسیرهای دیگر می‌شود که این یعنی در طول پروژه، چالش‌های جدید ترافیکی ظهور و بروز می‌کند. مسئله اینجا است که به ندرت پیش می‌آید که یک پروژه عمرانی در کشور، راس مهلت معین و مقرر شده برای پایان آن به انجام برسد. در نتیجه وقتی صحبت از شرایط موقتی مثلاً یک ساله می‌شود، دست و دل ساکنان منطقه یا کسانی که هر روز یا گاه به گاه از آن مسیر می‌گذرند، می‌لرزد که حالا باید چه چاره‌ای برای رسیدن به مقصد برگزینند. همه این‌ها فارغ از این موضوع است که اگر طرح‌های شهری، بدون ارزیابی‌های دقیق اجرا می‌شوند و نتیجه، با آنچه پیش‌بینی می‌شد بسیار فرق دارد. گاه یک پروژه عظیم و گران که گفته می‌شد برای درست کردن ایروی شهر اجرایی شده، می‌تواند چشم شهر را کور کند!

خداحافظی با پل گیشا، چالش جدید ترافیکی پایتخت

این روزها برنهای تغییر مسیر ترافیکی به دلیل جمع‌آوری پل گیشا در مسیرهای مرتبط با آن خودنمایی می‌کند. پلی که بعد از رای و نظریات متناقض درباره جمع‌آوری یا حفظ آن به عنوان پیاده‌راه، در عوض ساخت یک زیرگذر قرار است از اول تابستان بسته شود. به گفته سرهنگ مجید رضایی، معاون ترافیکی پلیس راهور تهران، از اول تیرماه، جمع‌آوری این پل آغاز شده و محدودیت‌های ترافیکی اطراف آن اعمال می‌شود. وی درباره چالش‌های این فرآیند برای رانندگان در این منطقه به خبرنگاری صداوسیم گفته است: «رانندگانی که از روی پل گیشا در جهت شرق به غرب و بالعکس تردد می‌کنند، باید از دوربرگردان‌های بزرگراه شهید چمران و سایر محورهای جایگزین این پل به ویژه بزرگراه شهید حکیم استفاده کنند».

دغدغه‌ها و نگرانی‌های مردم از نتایج تغییرات شهری بر زندگی‌شان چگونه بر طرف می‌شود؟

آزمون بزرگی به نام «پل گیشا»

گروه جامعه: مسیر هر روزش را می‌رود که متوجه می‌شود ترافیک نسبت به روزهای گذشته تغییر محسوسی داشته است. کنار خیابان، برنهایی هست که از تغییر در مسیر می‌گویند؛ مسیری بسته است و مسیری جایگزین آن شده. حالا نه‌تنها باید محاسبات پیشینش درباره زمان رسیدنش را کنار بگذارد که باید راه جدیدی هم برای رسیدن به مقصد بیابد؛ راهی که شاید با انحراف و ترکیب ترافیک در دیگر مسیرها، شلوغ هم باشد، اما غیر تسلیم و رضا کو چاره‌ای؟



غرب زیر گذر پل گیشا را به بهره‌برداری برساند». پیش‌تر صیوری، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران گفته بود که جمع‌آوری سازه پل گیشا ۴۵ روز تا دو ماه طول خواهد کشید. پس از آن ساخت زیرگذر جایگزین که چندسالی است آغاز شده و به دلیل مشکلات مالی متوقف شده بود، از سر گرفته می‌شود. معاون فنی عمرانی شهرداری تهران وعده داده است، این زیرگذر که شامل سه محور عبوری خواهد بود، با تلاش ۲۴ ساعته، در اسفندماه به پایان برسد. به گفته وی «پل گیشا بعد از جمع‌آوری از رده خارج نمی‌شود بلکه با طراحی جدیدی برای پل عابر پیاده ساماندهی می‌شود که به صورت ویژه طراحی و بعد از پایان کار در همین تقاطع چمران- جلال آل احمد نصب خواهد شد».

غرب زیر گذر پل گیشا را به بهره‌برداری برساند». پیش‌تر صیوری، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران گفته بود که جمع‌آوری سازه پل گیشا ۴۵ روز تا دو ماه طول خواهد کشید. پس از آن ساخت زیرگذر جایگزین که چندسالی است آغاز شده و به دلیل مشکلات مالی متوقف شده بود، از سر گرفته می‌شود. معاون فنی عمرانی شهرداری تهران وعده داده است، این زیرگذر که شامل سه محور عبوری خواهد بود، با تلاش ۲۴ ساعته، در اسفندماه به پایان برسد. به گفته وی «پل گیشا بعد از جمع‌آوری از رده خارج نمی‌شود بلکه با طراحی جدیدی برای پل عابر پیاده ساماندهی می‌شود که به صورت ویژه طراحی و بعد از پایان کار در همین تقاطع چمران- جلال آل احمد نصب خواهد شد».

نگرانی شهروندان و آزمون خوش قولی شهرداری

شهرداری تهران در دوران پس از مدیریت ۱۲ ساله محمدباقر قالیباف در ساختمان خیابان بهشت و آغاز به کار شورای شهر پنجم، آغاز پروژه‌های بزرگ را کنار گذاشته و ترجیح می‌دهد روی تکمیل و اصلاح پروژه‌های پیشین کار کند. با این حال درباره سازه‌هایی مثل پل گیشا، به دلایلی مثل پایان عمر و مقاومت کم نسبت به بلایایی مثل زلزله، ناگزیر از راه‌حل‌گزینی است. اما این دلیل نمی‌شود که ساکنان مناطقی مثل گیشا یا عابریان همیشه مسیرهای اطراف آن، نه فقط نسبت به تغییر هر چند موقت شرایط رفت و آمدشان که نسبت به عملی شدن به موقع قول‌ها و وعده‌های مسئولان خوش‌بین باشند. محمد که در ابتدای خیابان گیشا یک سوپرمارکت دارد و خودش نیز در این منطقه موقع قول‌ها و وعده‌های مسئولان خوش‌بین باشند. محمد که در ابتدای خیابان گیشا یک سوپرمارکت دارد و خودش نیز در این منطقه زندگی می‌کند، می‌گوید: «چندین سال است که کارگاه ساخت زیرگذر را در اطراف پل می‌بینیم و هر روز هم خبری تازه می‌رسد، اما وقتی پروژه‌ای که شروع شده، چندین سال به دلیل مشکلات مالی می‌خواهد، چه اعتمادی داشته باشیم که باز هم این اتفاق نیفتد؟ امروز می‌گویند تأمین اعتبار شده، اما بعید نیست چند وقت دیگر با

تدبیر ستاد مبارزه با مواد مخدر برای پیشگیری از مصرف «گل» توسط دانش‌آموزان

دیپریکل ستاد مبارزه با مواد مخدر کشور گفت: طرح یاری‌گران از اقدامات ستاد مبارزه با موادمخدر برای پیشگیری از مصرف ماده مخدر «گل» است. طرح یاری‌گران با اولویت آموزش و پرورش در مهرماه توسعه می‌یابد. سردار اسکندر مؤمنی در گفت‌وگو با ایسنا، درخصوص اقدامات ستاد مبارزه با مواد مخدر درخصوص مصرف شایع ماده مخدر «گل» بین دانش‌آموزان اظهار کرد: در طرح یاری‌گران معلمان یا بخشی از معلمان که با گروه‌های هدف سر کار دارند، آموزش‌هایی با همکاری آموزش و پرورش به آن‌ها داده می‌شود. این معلمان آموزش‌ها را به خانواده‌ها و دانش‌آموزان می‌دهند. این طرح از مهرماه توسعه پیدا می‌کند. مؤمنی همچنین در جمع خبرنگاران درخصوص طرح یاری‌گران بیان کرد: طرح یاری‌گران تدوین شده است. این طرح برای تمام اقشار جامعه، گروه‌های مرجع و نهادهای فرهنگ‌ساز است. این طرح با اولویت آموزش و پرورش، وزارت علوم، حوزه‌های علمیه، هنرمندان، خانواده و... است. وی خاطرنشان کرد: موضوع اعتبار امر پیشگیری است. همه باید در این خصوص تلاش کنیم. هزینه‌های درمان بسیار بالا است. اعتیاد آسیب‌های جدی به لایه‌های خانواده‌ها می‌زند. در عین حال باید تلاش شود این معتادان درمان و بازپروری شده و به آغوش خانواده بازگردند. دیپریکل ستاد مبارزه با مواد مخدر با اشاره به اینکه «اولویت اصلی ما پیشگیری است» عنوان کرد: تا مردم در این خصوص یاری کار نیابند، این موضوع حل نمی‌شود. ما باید تلاش کنیم مواد مخدر در دسترس نباشد تا کسی مصرف نکند. وی افزود: در این طرح کل جامعه مورد هدف قرار گرفته شده است. در گام اول آن آموزش و پرورش است. در مهرماه این طرح در حوزه آموزش و پرورش برای سنین نوجوانی و جوانی کلید زده خواهد شد. باید از افرادی که در حوزه آموزش و پرورش بازپروری شده‌اند، در آموزش و پرورش و مهدکودک‌ها استفاده شوند.



جمع‌آوری سازه پل گیشا ۴۵ روز تا دو ماه طول خواهد کشید و وعده داده شده که زیرگذر جایگزین تا اسفندماه امسال به بهره‌برداری برسد

اعلام شرایط واگذاری هزار دستگاه مینی‌بوس تولید داخل

مدیرعامل اتحادیه اتوبوسرانی‌های شهری کشور گفت: افراد متقاضی باید برای ثبت نام جهت دریافت مینی‌بوس‌های تولید داخل از طریق شهرداری‌ها اقدام کنند و تنها شرط واگذاری آن‌ها استفاده از مینی‌بوس‌ها در حمل و نقل شهری است. محسن مسلم‌خانی در حاشیه مراسم تحویل هزار دستگاه مینی‌بوس ساخت داخل به ناوگان حمل و نقل عمومی در جمع خبرنگاران درخصوص شرایط تحویل هزار دستگاه مینی‌بوس گفت: مبلغ تسهیلاتی که برای این میلیون تومان تسهیلات با نرخ ۱۸ درصد پرداخت می‌شود و ۹ درصد آن توسط دولت تأمین می‌شود و متقاضی نیز ۹ درصد دیگر را پرداخت می‌کند. وی ادامه داد: شهرداری یا سازمان‌های حمل و نقل شهری و افراد می‌توانند متقاضی این مینی‌بوس‌ها باشند به نحوی که با تشکیل پرونده تسهیلات از آن تسهیلات برخوردار شوند. مدیرعامل اتحادیه اتوبوسرانی‌های شهری کشور اضافه کرد: قراردادی با سه شرکت داخلی ایران متقاضی درخواست کند، ظرف سه ماه تسهیلات به حساب شرکت خودروسازی ریخته خواهد شد و ظرف پنج ماه متقاضی می‌تواند خودروی خود را تحویل بگیرد. وی تصریح کرد: متقاضی باید از طریق شهرداری اقدام کند و ثبت‌نام‌های لازم را انجام دهد. دریافت مینی‌بوس‌ها شرایط خاصی ندارد و تنها شرط آن این است که در حمل و نقل شهری استفاده شود.

واکنش معاون برنامه‌ریزی وزارت آموزش و پرورش به سخنان یک نماینده مجلس

مجوزی برای اعمال حداقل حقوق به دانشجوی معلمان نشده است

نشده‌اند، بلکه تصریح کرده‌اند که اداره کل آموزش و پرورش استان موظف است هزینه‌های شبانه‌روزی و هزینه خوابگاهی را از حقوق دانشجو معلمان کسر کند. معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش تأکید کرد: دانشجو معلمان، همکاران جوان و سرمایه‌های آینده آموزش و پرورش هستند و قرار است در سه دهه آینده سکان نظام تعلیم و تربیت را در دست داشته باشند. انتقال اطلاعات نادرست به آنان که موجب بدبینی به وزارت آموزش و پرورش و ناامیدی شغلی در آنان می‌شود، از سوی هرکس که باشد روا نیست و بر همه ما فرض است که از این سرمایه‌های ارزشمند نظام تعلیم و تربیت کشور دفاع کنیم. وی گفت: قضاوت درخصوص اظهارات حاجی بابایی را برعهده خود همکاران دانشجو معلم می‌گذارم. کدام منطبق می‌پذیرد که نماینده‌ای از قوه مقننه به تنهایی داعیه‌دار دفاع از حقوق این عزیزان باشد اما مسئولان مستقیم در وزارت آموزش و پرورش که نمایندگان قوه مجریه محسوب می‌شوند، خلاف مصالح این عزیزان عمل کنند! قطعاً موفقیت مجموعه در ایجاد یک زمینه کاری مناسب برای دانشجو معلمان مروهون تشریک‌مساعی و تعامل همه عوامل دست‌اندرکار به‌ویژه دولت و مجلس است. الهیار ترکمن با بیان روند اعمال افزایش حقوق دانشجو معلمان بر اساس

مصوبات سال جاری افزود: پس از ابلاغ مصوبه افزایش حقوق سال ۱۳۹۸، این وزارت با سازمان اداری و استخدامی کشور مکاتبه و مجوز اعمال ۴۴۰ هزار تومان افزایش را برای حقوق دانشجو معلمان اخذ کرد. درخصوص اعمال حداقل حقوق نیز مکاتبات و پیگیری‌هایی در این زمینه انجام شده است و همکاران من در اداره کل امور اداری پیگیر موضوع هستند تا درصورت صدور مجوز از سوی مراجع ذی‌ربط، حداقل حقوق را در احکام همکاران جوان وزارت آموزش و پرورش اعمال کنند. به گزارش معاونت روابط عمومی و اطلاع‌رسانی آموزش و پرورش، الهیار ترکمن خطاب به دانشجو معلمان تأکید کرد: خدمتگزاران شما در معاونت برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت آموزش و پرورش حامی شما هستند و بدون شک تمام تلاش خود را برای ایجاد زمینه کاری مناسب و احقاق حق شما عزیزان در چارچوب قوانین و مقررات ذی‌ربط به کار خواهند بست. از آنجا که وزارت آموزش و پرورش نمی‌تواند رأساً قوانین و مقررات را تفسیر کند، در برخی موارد نیازمند اخذ نظر مراجع ذی‌ربط است و اگر این فرآیند اندکی طولانی می‌شود دلیلی بر نادیده گرفتن حقوق شما عزیزان نیست. پیگیری‌ها برای اخذ نظر مراجع ذی‌ربط درخصوص اعمال حداقل حقوق به دانشجو معلمان ادامه دارد و به محض حصول نتیجه در این زمینه اطلاع‌رسانی خواهد شد.

