

آغاز کارگاه تخصصی

فروش بیمه‌های زندگی بیمه ایران

برگزاری کارگاه تخصصی رابطان استان‌ها در زمینه فروش بیمه‌های زندگی از صبح دیروز (سه شنبه ۲۱ خرداد) در مرکز آموزشی، فرهنگی خزرآباد شرکت سهامی بیمه ایران آغاز و به مدت ۳ روز تا پنجشنبه ادامه دارد.

به گزارش روابطعمومی بیمه ایران، هدف از برگزاری این دوره تشکیل سازمان فروش بیمه‌های زندگی در استان‌ها عنوان شده، که در نهایت این سازمان فروش برای هر نماینده حقیقی و حقوقی تبدیل به یک سازمان فروش بیمه می‌شود. بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته و برای اجرای این طرح استان‌ها در سطح کشور به ۹ منطقه تقسیم شده‌اند که پس از برگزاری این دوره سازمان فروش در استان‌ها توسط نماینده‌ها شکل‌دهی و بر حوزه فعالیت آنها نظارت و کنترل دائمی اجرا می‌شود. در اجرای این طرح نظارتی هر سه ماه یکبار از سازمان‌های فروش بازخورد عملکرد گرفته می‌شود و علاوه بر آن مشاور بیمه‌ای هم بر نحوه عملکرد و فعالیت این سازمان‌ها نظارت خواهد کرد.

ارزیابی اقدامات

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران برای احداث مدارس و خانه بهداشت در استان کرمانشاه

محسن پدرام رئیس هیئت مدیره و عیسی امامی عضو هیئت مدیره بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به منظور بررسی روند پیشرفت ساخت پروژه‌های خانه بهداشت و درمان و همچنین احداث مدارس تحت تعهد این بانک در مناطق زلزله‌زده، به استان کرمانشاه سفر کردند.

به گزارش روابطعمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، در این سفر، محسن پدرام رئیس و عیسی امامی عضو هیئت مدیره بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با هدف بررسی نحوه ساخت ۳ خانه بهداشت توسط بانک، از روستاهای کولسوند، کرکه‌رگ و سید احمد و همچنین برای نظارت بر احداث سه باب مدرسه از روستاهای سوخور عبیدی، بابارستم و ژاومرگ از توابع شهرستان گیلانغرب بازدید خواهند کرد.

شایان ذکر است، در ۲۱ آبان ماه سال ۱۳۹۶ با زلزله ۷٫۳ ریشتری در ۱۱ کیلومتری بخش ازگله ۲۳ کیلومتری شهرستان سرپل‌دزهاب در غرب کرمانشاه ۶۲۰ تن از هموطنان کشته و ۱۲ هزار و ۳۸۶ تن نیز مصدوم شدند. این زلزله به ۱۰ شهرستان و یک‌هزار و ۹۳۰ روستای استان کرمانشاه خسارت وارد کرد و براساس ارزیابی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی شهری و روستایی، آسیب کلی و جزئی دیدند. در پی حادثه مذکور، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در راستای سیاست‌های مسئولیت اجتماعی خود در صبح حادثه، کامیون‌های حامل کمک‌های خوراکی خود را با هماهنگی فرمانداری شهرستان‌های قصرشیرین، سرپل‌دزهاب و ثلاث باباجانی به منطقه اعزام و میان هموطنان آسیب‌دیده، توزیع کرد. این بانک همچنین در حوزه بهداشت و درمان به منظور بهبود شاخص‌های بهداشتی در مناطق زلزله‌زده غرب کشور، در جریان سفر قاضی‌زاده هاشمی وزیر سابق بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در اعتقاد تفاهم‌نامه‌ای نسبت به ساخت خانه بهداشت در روستاهای کولسوند، کرکه‌رگ و سید احمد اقدام کرد. همچنین ساخت فضاهای علمی و احداث مدارس در مناطق آسیب‌دیده از زلزله استان کرمانشاه از دیگر نیازهای اساسی بوده که براین اساس، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، با رویکرد حمایت از تحصیل دانش‌آموزان در بازسازی مدارس روستایی این مناطق نیز مشارکت کرد. در این راستا، ۳۰ باب مدرسه در روستاهای سوخور عبیدی، بابارستم و ژاومرگ از توابع شهرستان گیلانغرب احداث خواهد شد که تا کنون پیریزی آن انجام شده است.



«بتکار» دغدغه اتحادیه قهوه‌خانه‌داران و سفره‌خانه‌داران سنتی را بررسی می‌کند

چوب قوانین لای چرخ قهوه‌خانه‌ها، اقدامات رئیس اتحادیه در رفع موانع

کیمیاجنی

kimia.najafi.23@gmail.com



وقتی پای تحریم در یک اقتصاد به میان می‌آید، تمامی کسب‌وکارها با چالش روبه‌رو می‌شوند. حال می‌خواهد کارخانه‌ای در خارج از شهر باشد و یا یک قهوه‌خانه کوچک در محل زندگیتان. اما مسئله‌ای که وجود دارد این است که تعطیلی کارهای بزرگ بیشتر از کسب‌وکارهای کوچک محلی به چشم می‌آید. این درحالی است که کسب‌وکارهای محلی بخش عظیمی از اشتغال را به خود اختصاص داده است.

در گذشته، قهوه‌خانه در میان عامه مردم حرمت داشت و پاتوقی برای به نمایش گذاشتن هنر نقالی، داستان‌گویی و شعرخوانی بود. اما رفته رفته قوانین جای سنت‌ها را گرفت و در قهوه‌خانه‌ها دیگر خبری از هنرهای گذشته نبود این درحالی است که دغدغه‌های بی‌شماری بر سر راه این کسب‌وکار قرار گرفته است. دغدغه‌هایی که اگر فکری برای آن نشود این صنف را با چالش جدی روبه‌رو خواهد کرد. محسن نظری رئیس اتحادیه قهوه‌خانه‌داران و سفره‌خانه‌داران سنتی تهران با اشاره به قدیمی بودن این صنف به «بتکار» گفت: این اتحادیه از سال ۱۳۲۴ تأسیس شده است و در حال حاضر برای ۵ رسته صدور پروانه کسب انجام می‌دهیم. قهوه‌خانه معمولی، قهوه‌خانه‌های سنتی، سفره‌خانه‌ها، دیزی‌سرا و فروش لوازم و اسباب‌قلیان جزو این ۵ رسته هستند. تا کنون بیش از ۱۵۰۰ پروانه کسب فعال و بیش از ۱۳۰۰ پروانه در دست اقدام در اتحادیه وجود دارد، و از این تعداد حدود ۳۰۰ تا ۳۵۰ پروانه برای خانواده اینترگران و شهیدا در این اتحادیه است.

نظری به طرح برخی مشکلات و معضلات موجود در حوزه سفره‌خانه‌ها و قهوه‌خانه‌های سنتی پرداخت و در این باره گفت: در بهمن‌ماه سال ۱۳۹۵ سکان این اتحادیه را به دست گرفتیم و در آن زمان اتحادیه با مشکلات فراوانی روبه‌رو بود. از جمله ادغام اتحادیه ما با اتحادیه رستوران‌داران که توسط کمیسیون نظارت صادر شده بود، یکی از معضلات در آن زمان به حساب می‌آمد. ما برای اینکه بتوانیم مستقل به فعالیت خود ادامه دهیم، به سازمان صنعت، معدن و تجارت تعهد دادیم که این اتحادیه را بتوانیم حفظ کنیم. در آن دوره عدم کفایت اتحادیه اعلام شد و به همین دلیل باید با اتحادیه رستوران‌داران ادغام می‌شدیم. اما خوشبختانه توانستیم مشکلات را حل کنیم. وی افزود: محیط اداری اتحادیه یکی دیگر از مشکلات بود که ما نسبت به بازسازی محیط اداری این اتحادیه اقدام کردیم و بحث اتوماسیون اداری را برای تکمیل ارباب‌رجوع راه انداختیم. واحدهای بازرسی و نظارت را در اتحادیه فعال کردیم تا بتوانیم با واحدهای صنفی بدون پروانه کسب برخورد داشته باشیم، همچنین کمیسیون شکایات، حل اختلاف و بازرسی اتحادیه را فعال کردیم.

رئیس اتحادیه قهوه‌خانه‌داران و سفره‌خانه‌داران سنتی تهران از عدم یک سیستم اطلاعات مالی قوی در اتحادیه گفت: این اتحادیه در گذشته یک سیستم اطلاعات مالی قوی نداشت، بودجه‌ای برای آن تعریف نشده بود و هیچ حساب و کتاب مالی شفاف در میان نبود. طی اقداماتی سیستم حسابداری را فعال کردیم. نظری درج حذف قلیان در پروانه‌های کسب را مسئله‌ای دانست که این کسب و کار را با مشکل روبه‌رو کرده است و در این خصوص گفت: یک بحث گسترده در این صنف وجود دارد که باید به آن توجه شود. در تاریخ ۹۲/۲/۲۱ با مصوبه کمیسیون نظارت استان تهران، قلیان از ضوابط خاص داخلی اتحادیه حذف شد. این مسئله مشکلات بسیاری برای واحدهای صنفی اتحادیه ایجاد کرد. پس از آن مجدداً در تاریخ ۹۳/۶/۲۷ نهمین جلسه ستاد کشوری کنترل

حذف قلیان تأکید کرد که قلیان باید حذف شود و پس از آن این موضوع در پروانه کسب‌ها درج شد. ما برای حل مشکلات موجود مسئله را پیگیری کردیم و استفساریه‌ای با یک فوریت در مجلس مطرح شد. در قانون کنترل مصوبه سال ۱۳۸۵ طبق بند ۱ ماده ۱۳ قانون کنترل استعمال دخانیات در اماکن عمومی ممنوع شد. خواسته ما این بود که در این قانون اتحادیه قهوه‌خانه‌های معمولی و سنتی از بند ۱ ماده ۱۳ قانون کنترل مستثنی شود و ما عرضه قلیان را انجام دهیم. در سال ۹۶ این استفساریه در مجلس پیگیری شد و در سال ۹۷ کلیات و جزئیات طرح مورد تأیید قرار گرفت و در نهایت مهرماه ۹۷ کمیسیون مشترک با این استفساریه موافقت کرد. در حال حاضر هم منتظر نوبت این طرح هستیم تا در صحن علنی مجلس جهت رای‌گیری و تصویب اظهارنظر شود تا مشکلات درج عدم قلیان در پروانه‌های کسب از بین برود.

وی در ادامه گفت: مشکل بعدی که درگیر آن هستیم برداشته‌شدن حریم و حدود تعداد واحدهای سنتی است. این حریم و حدود صنفی که تعداد را برای هر رسته و صنف مشخص می‌کرد در سال ۱۳۹۲ حذف کردند و این اقدام باعث شد که درخواست‌ها

روزبه‌روز به اتحادیه افزایش پیدا کند. این در حالی است که با زیاد شدن قهوه‌خانه‌ها در سطح شهر واحدهای صنفی قدیمی آسیب می‌بینند و ما به دنبال این هستیم تا مشکلات موجود را حل کنیم. رئیس اتحادیه قهوه‌خانه‌داران و سفره‌خانه‌داران سنتی تهران به نحوه اخذ مالیات از فعالان در این صنف اشاره کرد و گفت: مسئله دیگری که اسامال به شدت با آن درگیر هستیم افزایش مالیات‌ها است. فعالان اقتصادی باید برای تعیین میزان مالیات باید خوداظهاری کنند، به عبارتی دیگر فرد باید اظهار کند که در سال چه میزان فعالیت اقتصادی داشته است و طبق آن میزان پرداختی‌شان مشخص شود. اما کارشناسان اداره مالیات به این خوداظهاری اقدام نمی‌کنند و خودشان رأساً نسبت به قیمت‌گذاری مالیات اقدام کرده‌اند. اسامال با توجه به تورم، افزایش قیمت‌ها و رکود کسب‌وکار بسیاری از واحدهای صنفی را درآمزی نداشتند و یا متضرر شدند.

اما بدون توجه به این مسائل اداره مالیات همان مالیاتی که سال گذشته اخذ شده است را درصدی اضافه می‌کند و مجدداً از واحدهای صنفی دریافت می‌کند و این اصلاً عادلانه نیست. اداره مالیات باید به خوداظهاری فعالان اقتصادی توجه داشته باشد و



در حال حاضر

بسیاری از

این واحدها

کج‌دارم‌ریز ادامه

می‌دهند اما تا

یک سال آینده

بسیاری از فعالان

از این کسب‌وکار

کناره‌گیری

می‌کنند

اگر برای دولت مقدر است مالیات را در سال جاری با توجه به وضعیت کسب‌وکار افزایش ندهد. نظری شرایط تحریم را مانعی برای ادامه فعالیت کسبه دانست و گفت: این صنف با توجه به تحریم‌های اخیر و افزایش قیمت مواد اولیه متضرر بودند. خانوارها دیگر بخش عظیمی از درآمدشان را صرف تفریحات نمی‌کنند و به نوعی این هزینه از سبد خانوارها کنار گذاشته شده است. مشتریان به دلیل افزایش قیمت سرویس‌دهی‌ها به واحدهای صنفی مراجعه نمی‌کنند و این واحدها با رکود مواجه شده‌اند. متأسفانه با شرایط تحریم‌ها خیلی از رستوران‌های سنتی و قهوه‌خانه‌ها در یک سال اخیر تخلیه و جمع‌آوری شده‌اند. رئیس اتحادیه قهوه‌خانه‌داران و سفره‌خانه‌داران سنتی تهران با توجه به شرایط کنونی، وضعیت روزهای آتی را ارزیابی کرد و گفت: اگر این شرایط ادامه داشته باشد، باعث رکود سنگین در واحدهای صنفی ما خواهد شد، به نوعی دیگر نتیجه تداوم این وضعیت تعطیلی عظیمی از واحدهای صنفی ما خواهد بود. در حال حاضر بسیاری از این واحدها کج‌دارم‌ریز ادامه می‌دهند اما من معتقدم تا یک سال آینده بسیاری از فعالان از این کسب‌وکار کناره‌گیری می‌کنند.

کفپوش‌های بتنی جایگزین آسفالت در معابر فرعی و پارکینگ‌های عمومی کیش می‌شود



در راستای بهبود کیفیت و خدمات مطلوب‌تر به کیشوندان و کاهش هزینه‌های اجرایی، سرپرست معاونت فنی و عمرانی شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش از جایگزینی تدریجی روسازی آسفالت خیابان‌های فرعی و پارکینگ‌های عمومی و مناطق سیاحتی کیش با کفپوش بتنی، خبر داد.

نظر مخالفان و موافقان قانون جدید بازار پایه فرابورس چیست؟

که محدودیت‌ها و دغدغه‌های بازار سرمایه باید در قانون جدید رعایت و به مرور زمان این قانون اجرایی شود. موافقت بنده به این معنی نیست که باید به‌صورت چکشی این قانون اجرایی شود بلکه به دلیل فضای خاص بازار سرمایه ما این تغییرات باید به مرور انجام شود و برای اجرا شدن آن همه جوانب و حساسیت‌ها مدنظر قرار گیرد.

این کارشناس ارشد بازار سرمایه افزود: اینکه بگوییم در یکی از تابلوهای بازار پایه فرابورس، ماهی یک بار و در یکی از تابلوها هفته‌ای یک بار معامله انجام شود اصلاً درست نیست چرا که ما باید به فکر روان‌سازی و افزایش نقدشوندگی در بازار سرمایه باشیم.

وی درباره مخفی بودن سفارش‌ها در قانون جدید بازار پایه نیز اظهار کرد: این موضوع از دید من نیز صحیح نیست چرا که مشخص بودن سفارش و قیمت‌ها از ویژگی‌های بورس است اگر قرار است که سفارش و قیمت‌ها مشخص نباشد چرا معاملات باید در بورس انجام شود؟ اگر قرار است سهام در نظامی رقابتی به فروش برسد مزیت رقابت این است که نرخ بالاتر به عنوان نرخ معامله اعلام شود و نمی‌توان نرخ غیر از آن برای معامله قائل شد. در کل من با هر گونه محدودیتی در نظام عرضه و تقاضا موافق نیستم اما اینکه بخواهیم شرکت‌ها را از نظر سطح شفافیت و اطلاع‌رسانی طبقه‌بندی کنیم اقدام مناسبی است.

اعتراض این دست از فعالان بازار سرمایه سبب شد که سازمان بورس و واکنش نشان دهد و در این راستا حسن امیری، معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار نامه‌ای به سعید اسلامی بیدگلی، دبیرکل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران و روح‌الله میرصانعی، دبیرکل کانون کارگزاران بورس اوراق بهادار بنویسد. امیری در آن نامه به دغدغه‌ها و نگرانی‌هایی از سوی سهام‌داران و فعالان بازار پایه اشاره کرد و از این دو کانون خواست که نظرات فعالان این بازار را جمع کنند و در جلسه شورای‌عالی بورس به این موضوعات پرداخته شود. در نهایت جلسه‌ای در کانون کارگزاران بورس اوراق بهادار تشکیل شد و اکثریت افرادی که در این جلسه حضور داشتند با اجرایی شدن قانون جدید بازار پایه به شکل جدیدی که عنوان شده مخالفت کردند و بسیاری از افراد خواهان تغییر در قانون جدید بودند.

در این راستا کانون نهادهای سرمایه‌گذاری هم از کلیه فعالان بازار خواسته تا نظرات خود را با این کانون به اشتراک بگذارند تا این نظرات به صورت یک‌جا به سازمان بورس ارسال شود.

فردین آقابزرگی، کارشناس ارشد بازار سرمایه در این مورد اظهار کرد: در جلسه‌ای که در کانون کارگزاران بورس اوراق بهادار برگزار شد چند نفر با این طرح موافقت کردند که من هم جزو موافقان آن بودم، البته باید تأکید کنم

بانک پاسارگاد ساخت ۱۶ مدرسه در مناطق سیل‌زده استان لرستان را آغاز کرد



کلنگ ۱۶ مدرسه در مناطق سیل‌زده استان لرستان با حضور امام‌جمعه پل‌دختر، معاون استاندار لرستان، مدیرکل آموزش و پرورش لرستان، عضو هیئت‌عامل، مدیران و مسئولان بانک پاسارگاد به زمین زده شد.

به گزارش روابطعمومی بانک پاسارگاد، کلنگ ۲ مدرسه در منطقه معمولان و پل‌دختر به نمایندگی از ۱۶ مدرسه در دست ساخت این استان، به زمین زده شد که در مجموع ۵۰ کلاس درس برای دانش‌آموزان مناطق سیل‌زده فراهم خواهد کرد. در این مراسم حجت‌الاسلام سیدمحسن موسوی امام‌جمعه پل‌دختر، مهندس مرادپور معاون عمرانی استاندار لرستان، زینب‌وند مدیرکل آموزش و پرورش لرستان، دوستی عضو هیئت‌عامل بانک پاسارگاد و مدیران و مسئولان این بانک حضور یافتند.

امام‌جمعه پل‌دختر، با اشاره به اقدامات انجام شده در مناطق سیل‌زده، عنوان کرد: از اینکه بانک پاسارگاد در امر آموزشی این میزان احساس مسئولیت می‌کند و آموزش و پرورش را زیربنای توسعه کشور می‌داند، قدردانی می‌کنیم و مردم قدردان و شهیدپرور استان لرستان از این بابت از بانک پاسارگاد تشکر می‌کنند.

معاون استاندار لرستان با قدردانی از اقدامات مجدانه بانک پاسارگاد در ساخت مدارس در مناطق سیل‌زده استان و رویکردهای سازنده مدیرعامل این بانک، اظهار کرد: ۱۶ پروژه مدرسه‌سازی در مناطق سیل‌زده استان لرستان توسط بانک پاسارگاد در پل‌دختر و دمرود کلنگ‌زنی شد و عملیات اجرایی آن‌ها آغاز شد. مدیرکل آموزش و پرورش استان لرستان با اشاره به جانمایی و انجام مراحل اداری ساخت ۱۶ مدرسه در استان لرستان گفت: بانک پاسارگاد انجام تعهدات خود را در مناطق سیل‌زده آغاز کرده‌است که بسیار مسئولانه، ساخت این مدارس در اسرع وقت را پیگیری می‌کند. در این استان ۱۱۵ مدرسه با ظرفیت ۳۱۴ کلاس در اثر وقوع سیل غیرقابل استفاده شده و ۳۳۳ کلاس نیز به تعمیر دارد.

اسماعیل دوستی، عضو هیئت‌عامل بانک پاسارگاد با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری در نماز عید فطر مبنی بر تسریع در ساخت مدارس در مناطق سیل‌زده، اظهار کرد: بانک پاسارگاد وظیفه خود دانسته که با پیگیری مستمر، به ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود در این مناطق بپردازد و ساخت و بازسازی مدارس آسیب‌دیده در این مناطق را در اولویت قرار داده است. وی ادامه داد: پس از وقوع سیل، در جلسه‌ای با حضور اعضای هیئت‌مدیره بانک، مقرر شد که در سال جاری، کل بودجه تبلیغاتی بانک، صرف بازسازی و ساخت مدارس تخریب‌شده در مناطق سیل‌زده شود.

وی با تشریح رویکردهای توسعه‌محور بانک پاسارگاد جهت بازسازی و ساخت مدارس تخریب‌شده در مناطق سیل‌زده، تصریح کرد: ساخت مدرسه شهید ویس کریمی با ۶ کلاس که در محل دمرود علیا در منطقه معمولان تخریب شده بود در زمینی که توسط آقای شاه‌کریمی یکی از خیرین محلی، اهدا شده بود، آغاز شد. همچنین مدرسه پاسارگاد در منطقه پل‌دختر با ۶ کلاس، آغاز شده که امیدواریم این مدارس تا آغاز سال تحصیلی، جهت استفاده دانش‌آموزان مناطق سیل‌زده آماده بهره‌برداری شوند. شایان ذکر است بانک پاسارگاد ۱۵۰ میلیارد ریال، در جهت ساخت ۱۶مدرسه در مناطق سیل‌زده استان لرستان اختصاص داده است.

