خبر

واکاوی دلایل رشد منفی ۷.۹ درصدی بخش صنعت

آثار کاهش قدرت خرید در سال‌های بعد مشخص می‌شود

عضو هیئت مدیره کنفدراسیون صنعت ایران، کمبود نقدینگی واحدهای تولیدی، افزایش قیمت مواد اولیه و موانع صادرات را از جمله مهم‌ترین دلایل رشد منفی ۷.۹ درصدی بخش صنعت عنوان کرد.

به گزارش ایسنا، نصرالله محمدحسین فلاح با اشاره به اینکه رشد منفی ۷.۹ درصدی اقتصادی بخش صنعت علاوه بر ساخت و تولید، شامل نفت نیز می‌شود، اظهار کرد: ممنوعیت صادرات نفت ایران که در پی تحریم‌های آمریکا اعمال شده در این عدد تأثیر قابل توجهی دارد.

وی در ادامه دلایل رشد اقتصادی منفی در بخش ساخت و تولید را کمبود نقدینگی واحدهای تولیدی و افزایش قیمت مواد اولیه عنوان کرد و گفت: انباشت بدهی دولت به صنایع باعث کمبود نقدینگی در واحدهای تولیدی شده و از طرف دیگر قیمت مواد اولیه از جمله آهن، پتروشیمی و آلومینیوم افزایش چشمگیری داشته است. از طرف دیگر مشکلاتی که سال گذشته در نقل و انتقالات مالی ایجاد شد باعث شده که امکان فعالیت جدی در صادرات از بین برود. وی با بیان اینکه مفهوم اصلی موارد ذکر شده کاهش تولید در سال گذشته است، تصریح کرد: این آمار مربوط به ۹ ماهه سال گذشته است، اما آثار اصلی کاهش قدرت خرید مردم در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ آشکار خواهد شد.

وی در پایان درباره راهکارهایی که دولت باید برای جبران رشد منفی اقتصاد در نظر بگیرد، اظهار کرد: دولت نمی‌تواند بازوی بهبود صنعت باشد و بهتر است که مقررات و کنترل را کمتر کند.

در نیمه دوم خرداد ماه ممکن است شرایط تغییر کند؟

دلار در کانال ۱۳ هزار تومان

کیمیانجفی
kimia.najafi.۲۳@gmail.com

اخیرا دلار در کانال ۱۳ هزار تومان آرام گرفته و با اندک نوسان‌هایی در این کانال به سر می‌برد و فعالان در این بازار امیدوار هستند که این ثبات ادامه‌دار باشد. اما برخی از کارشناسان در این حوزه معتقدند که وجود ثبات نسبی که اخیرا در بازار ارز شاهد آن بودیم، موقتی است چراکه بسیاری از مسائل اقتصادی که امروزه در کشور به چالش کشیده شده است در چگونگی ادامه روند این بازار تاثیر بسزایی دارد.

دلار تا پایان ماه رمضان در کانال ۱۳ هزار تومان باقی خواهد ماند اما در نیمه دوم خرداد ماه ممکن است شرایط تغییر کند

بازار ارز یکی از پرچالش‌ترین بازارها در اقتصاد ایران به شمار می‌رود. این بازار یک روز با کاهش قیمت متقاضیان خود را شوکه کرده و روز بعد افزایش قیمت همه را متعجب می‌کند. به گفته بسیاری از کارشناسان این بازار رابطه‌ای متقابل با دیگر بخش‌های اقتصادی دارد. یعنی همانقدر که عوامل اقتصادی متعدد بر این بازار اثر می‌گذارد، نرخ ارز هم در بخش‌های اقتصادی اثرگذار خواهد بود. اما اینکه آینده این بازار به چه سمت‌وسویی پیش خواهد رفت بحثی است که نیاز به زمان دارد. اما به گفته برخی از صاحب‌نظران بازار ارز دیگر کشش افزایش قیمت‌های افسارگسیخته را نخواهد داشت و درصورت افزایش قیمت، تقاضا به شدت کاهش پیدا خواهد کرد. تمام این ماجرا در حالی است که دلار در روزهای اخیر کانال ۱۳ هزار تومان را تجربه می‌کند و بسیاری را به وضع موجود امیدوار کرده است. وقتی از دلایل ثبات این روزهای بازار ارز با صاحب‌نظران صحبت می‌کنیم، آنها مسائل متفاوتی را بیان می‌کنند و ادامه روند ثبات را به نفع اقتصاد کشور می‌دانند. حال باید منتظر ماند و دید که بازار ارز در روزهای آتی چه روندی را در پیش خواهد گرفت؟

مسعود دانشمند، کارشناس مسائل اقتصادی ثبات نسبی در بازار ارز را به دلیل عدم تقاضا می‌داند و دراین‌باره به «ابتکار» می‌گوید: «هنگامی که تقاضا در بازار نباشد، وضعیت همانند این روزهای بازار ارز خواهد شد. از سویی دیگر تزریق دلار توسط دولت هم عامل دیگری برای قفل شدن بازار در کانال ۱۳ هزار تومان است. اما ما در این میان در انتظار هستیم تا ببینیم که این ثبات نسبی ادامه پیدا خواهد کرد و یا اینکه در روزهای آینده شاهد یک پرش خواهیم بود؟ البته من معتقدم که در روزهای آینده ما افزایش قیمت را خواهیم داشت».

این کارشناس اقتصادی با اشاره به ثبات بازار تا پایان ماه رمضان می‌گوید: «دلار تا پایان ماه رمضان در کانال ۱۳ هزار تومان باقی خواهد ماند، اما در نیمه دوم خرداد ماه ممکن است شرایط تغییر کند. باید ببینیم که تکلیف فروش نفت و داشتن ارز دولتی چه می‌شود و در مقابل سیستم بانک جهانی چه می‌کند؟»

وی می‌افزاید: «ماجرایی اخیرا رخ داد و چند استان بزرگ و مهم ما با سیل درگیر شدند و زیرساخت‌های ما در این جریان آسیب دید. باید ببینیم که ما تا چه میزان می‌توانیم از محصولات کشاورزی برداشت داشته باشیم و چه میزان کمبود مواد داریم؟ از سویی دیگر نیازهای برخی از بنگاه‌های تولیدی به مواد اولیه هم وجود دارد و نباید نادیده گرفته شود. اینگونه جریان‌ها جزو مسائل اصلی است که برای محاسبه روی میز می‌آید و خودش را به عنوان تقاضای اضافه‌تر از حد معمول در بازار نشان خواهد داد. اگر این تقاضا به کشور وارد شود و در مقابل دولت ارزی نداشته باشد که پاسخگوی نیازها باشد، منجر به افزایش قیمت در بازار ارز خواهد شد».

دانشمند بازار داخلی را دارای مکانیزم‌هایی می‌بیند که با استفاده از آنها می‌توان ثبات را روانه بازار کرد. وی در این خصوص می‌گوید: «مکانیزم‌هایی در داخل کشور وجود دارد که می‌توان با کمک آنها بازار ارز را در یک ثبات نسبی نگه داشت اما مسئله‌ای که وجود دارد این است که دولت توجهی به این مکانیزم‌ها ندارد. اشکال کار این است و ما بارها گفته‌ایم که از پیمان‌های پولی چندجانبه و یا پیمان‌های منطقه‌ای برای ثبات استفاده کرده و در این حوزه به‌صورت تهاتری عمل کنیم. در آن شرایط است که نیاز ما به استفاده از سیستم بانکی جهانی کاهش پیدا خواهد کرد،؛ هنگامی که نیاز ما کاهش پیدا کند آثار کمبود ارز خارجی در بازار داخلی کمتر دیده می‌شود».

ماندگاری دلار در نرخ ۱۳ هزار تومان از جمله بحث‌هایی است که این روزها بر سر زبان‌ها افتاده و این بازار را بیش از پیش درگیر حاشیه کرده است. برخی از کارشناسان این نرخ را منطقی دانسته که نتیجه عملکرد مثبت دولت یعنی تزریق ارز به اندازه کافی در بازار می‌دانند. اما در مقابل عده‌ای دیگر می‌گویند که تنظیم بازار و نظارت بانک مرکزی را باید در کنار اخبار منتشر شده سیاسی و اقتصادی درنظر گرفت چراکه این بازار به شدت نسبت به اخبار در حوزه‌های دیگر واکنش نشان می‌دهد و نمی‌توان به ثبات این روزهای بازار دل‌خوش کرد.

خبر

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی:

قیمت ۴۰۰ هزار تومانی گوجه سبز منطقی نیست

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی گفت: قیمت نوبرانه گوجه سبز منطقی نیست و تا زمانی که قیمت اقتصادی و منطقی برای این محصول اعلام نشود، از سوی واحدهای صنفی مجاز زیرمجموعه اتحادیه عرضه نخواهد شد. در چند وقت اخیر قیمت بسیاری از کالاها به یک موضوع قابل توجه در فضای مجازی بدل شده و در جدیدترین بحث قیمتی فضای مجازی، قیمت ۴۰۰ هزار تومانی گوجه سبز مطرح شده است. ضمن آنکه پیگیری‌ها نشان از آن دارد که در برخی از نقاط شمالی تهران گوجه سبز نوبرانه به قیمت کیلویی ۴۰۰ هزار تومان نیز عرضه می‌شود. اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی گفت: تا زمانی که قیمت گوجه سبز به نرخ منطقی و اقتصادی نرسد جایی در لیست قیمت مورد تأیید اتحادیه و عرضه در واحدهای صنفی مجاز نخواهد داشت. در حال حاضر برای گوجه سبز نوبرانه قیمت‌هایی نجومی در محدوده قیمتی ۲۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان اعلام می‌شود که این نرخ‌ها هیچ جایگاهی در میان واحدهای صنفی مجاز ندارد و هر ساله در زمان عرضه نوبرانه اعلام قیمت‌های نجومی رخ می‌دهد. در زمان نوبرانه که قیمت‌های نجومی برای اقلام مختلف میوه اعلام می‌شود، تنها برخی از فروشگاه‌های مناطق شمالی که زیرمجموعه اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی نیستند، به عرضه محصولات نوبرانه با قیمت نجومی می‌پردازند. با گذشت حداکثر ۱۰ روز از عرضه اولیه یا نوبرانه گوجه سبز، قیمت این محصول بسیار کاهش یافته و قیمت اقتصادی و منطقی برای آن اعلام خواهد شد. قیمت‌های اعلامی برای محصولات نوبرانه تنها به واسطه جو روانی و عرضه اولیه کم ایجاد می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱ـ رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۵۶۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۱۷۴ آقای سعید دولتی فرزند صاحبعلی در قسمتی از/ شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۰ (یکصد) متر مربع پلاک شماره ۴۲۳ فرعی از ۲۴۹۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی/ سند رسمی برابر صفحه ۱۰۵ دفتر ۵۶۱ دارای مالکیت می باشد. (م الف ۵۹۶۰)

۲ـ رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۴۴۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۹۸ آقای قدرت الله علی احمدی فرزند محمد علی در قسمتی از/ شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۶/۵۰ (هفتاد و شش متر و ممیز پنجاه) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۷۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی/ سند رسمی/ سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۱۰۶ دفتر ۳۵۴ دارای مالکیت می باشد. (م الف ۵۹۶۱)

۳ـ رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۷۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۷۶۷ آقای ابراهیم زندوچائی فرزند دوست علی در قسمتی از/ شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۷۵/۵ (یکصد و هفتاد و پنج متر و ممیز پنج) متر مربع پلاک شماره ۴۵/۱۸۵ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم خریداری. مبایعه نامه عادی برابر صفحه ۴۵۴ دفتر ۴۵۷ دارای مالکیت می باشد. (م الف ۵۹۶۲)

۴ـ رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۵۶۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۹۸ آقای ابوطالب حقگوی مراد فرزند میرزاعلی در قسمتی از/ شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۸۴ (هشتاد و چهار) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی/ سند رسمی/ سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۳۲۱ دفتر ۵۵۱ دارای مالکیت می باشد. (م الف ۵۹۶۳)

۵ـ رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۵۷۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۶۵ آقای مرتضی فولادین فرزند محمدعلی در قسمتی از/ شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۰/۱۰ (یکصد متر و ممیز ده) متر مربع پلاک شماره ۳۸۵ فرعی از ۲۳۹۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از رابیه بختیاری خریداری کرده است. (م الف ۵۹۶۴)

۶ـ رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۲۷۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۲۷ آقای محمد پاکدل فرزند عطاله در قسمتی از/ شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰ (شصت) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از حسین فهیمی ورثه محمد فهیمی خریداری کرده است. (م الف ۵۹۶۵)

۷ـ رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۵۲۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۵۹۵۱ آقای جواد احمدی فرزند ابوالفضل در قسمتی از/ شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۷۵/۱۳ (یکصد و هفتاد و پنج متر و ممیز سیزده) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۱۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از محمد بلوری خریداری کرده است. (م الف ۵۹۶۶)

۸ـ رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۳۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۹۳۶ خانم هاجر محمودی اصل زاده فرزند مسلم متولد ۱۳۵۸/۱۱/۰۴ در ۲ دانگ از شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۸/۷۵ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۴۳/۲۶۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از عباس مهرابی قمی و سایر ورثه خریداری نموده است. (م الف ۵۹۶۷)

۹ـ رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۳۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۹۴۰ آقای احمد بهروز فرزند علی متولد ۱۳۵۱/۰۱/۰۸ در ۴ دانگ از شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۸/۷۵ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۴۳/۲۶۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از عباس مهرابی قمی و سایر ورثه خریداری نموده است. (م الف ۵۹۶۸)

۱۰ـ رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۴۵۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۶۲ آقای غلامعباس مظفری فرزند بیرامعلی در قسمتی از/ شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۶۹/۶۸ (یکصد و شصت و نه متر و ممیز شصت و هشت) متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از عروجعلی قلیچی خریداری کرده است. (م الف ۵۹۶۹)

۱۱ـ رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۵۴۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۸۰ آقای غلامرضا آروانه فرزند غلامحسین در قسمتی از/ شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۸ (چهل و هشت) متر مربع پلاک شماره ۱۴۳ فرعی از ۲۴۶۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی/ سند رسمی/ سند مالکیت مشاعی برابر صفحه ۵۵۳ دفتر ۸۵ دارای مالکیت می باشد. (م الف ۵۹۷۰)

۱۲ـ رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۳۰۰۰۲۰۳۵۳۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۶۱ آقای احمد حدادی دیزجانی فرزند صادق در قسمتی از/ شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۷/۸۰ (نود و هفت متر و ممیز هشتاد) متر مربع پلاک شماره ۶۶ فرعی از ۲۳۵۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از راضیه عبدالحسینی خریداری کرده است. (م الف ۵۹۷۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (اقتصاد آینده - ابتکار)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۲/۰۲

مرتضی نورانی آرانی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم ۱۰۳۰

مفقودی

مدارک فارغ التحصیلی اینجانب مرتضی میرزاپور اربه لنگه فرزند محمد رضا به شماره ملی ۲۸۰۲۳۹۰۹۱ صادره از رودسر در مقطع کاردانی پیوسته رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاهی رودسر املش به شماره ۳۱۱۷۷۸۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودسر املش به نشانی رودسر دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودسر املش ارسال نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت سوم: ۹۸/۲/۱۶ ۱۰۶۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۴۸۶۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه موسوی فرزند مجتبی بشماره شناسنامه ۳۳۴۷ صادره از ورامین در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۳۲۲۳ فرعی از ۵۳ اصلی واقع قرچک خریداری از مالک رسمی آقای ماشالله میرزاخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۹۰۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۱/۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۸/۲/۲

رئیس ثبت اسناد و املاک ـ رضا النچری ۱۰۳۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۹۵۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فرجی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۳۲۳۹ صادره از ورامین درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۹۳۷/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱ و ۲ فرعی از ۹۷ اصلی واقع درقریه خواجه ولی تهران بخش حوزه ثبت ملک ورامین از مالکیت وراث علی اصغر کنگرلو و نامه جهاد۹۷/۲۲۰/۲۰۱۳۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف : ۶۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۱/۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۸/۲/۲

رئیس ثبت اسناد و املاک ـ محمد رحیم پور راینی ۱۰۴۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۹۴۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سهراب شاهسوند فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۳۷ صادره از ورامین درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۹۳۷/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱ و ۲ فرعی از ۹۷ اصلی واقع درقریه خواجه ولی تهران بخش حوزه ثبت ملک ورامین از مالکیت وراث علی اصغر کنگرلو و نامه جهاد۹۷/۲۲۰/۲۰۱۳۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۶۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۱/۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۸/۲/۲

رئیس ثبت اسناد و املاک ـ محمد رحیم پور راینی ۱۰۴۱

حصر وراثت

آقای علی نیلقاز دارای شناسنامه شماره ۳۲۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۷۲۶ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده شده که شادروان محمد نیلقاز به شناسنامه ۳ در تاریخ ..... اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- علی نیلقاز شماره شناسنامه ۳۲۴ تاریخ تولد ۱۳۶۳ نسبت پسر ۲- نسیم نیلقاز شماره شناسنامه ۶۳۰۳ تاریخ تولد ۱۳۶۰ نسبت دختر ۳- فریبا قاسمی شال شماره شناسنامه ۲۹۸ تاریخ تولد ۱۳۴۰ نسبت همسر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست صدور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دادر والا گواهی صادر خواهد شد.م- الف ۵۳۰۳ ۱۳۹۵

آگهی فقدان سند مالکیت ۱۶۶۴/۱۰۲۶

نظربه اینکه اقای محمداسیایی نژاد باتسلیم دوبرگ استشهاد گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین جای مغازه پلاک ۱۶۶۴/۱۰۲۶واقع درشهربادوله بخش ۱هبه شماره سریال ۲۸۳۶۵۹ به نام ناصر مظفریان صادر وسپس به موجب خلاصه معامله شماره ۴۷۴۶-۹۱/۰۴/۰۳تنظیمی دفتر۹۹کاکی به مشاراله انتقال قطعی گردیده وبه علت اسباب کشی مفقود گردیده است و پس ازجستجوی کامل یافت نگردیده است ضمنا پلاک موصوف به موجب نامه شماره ۱۳۹۷۰۳۹۰۰۰۵۷۱۴۹۳و۹۷۰۳۶۱-۹۷/۰۹/۱۰شعبه اول اجرای احکام مدنی دشتی بازداشت گردیده است مراتب طی بخشنامه ی مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ به کلیه دفاتر اسنادرسمی سراسرکشور ابلاغ گردید لذادراجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰الئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم اگهی می شود تاهرکس مدعی انجام معامله باوجودسند مالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ۱۰روز ازتاریخ انتشار این اگهی اعتراض خودراکتبا به این اداره تسلیم دارد درغیر این صورت پس ازسپری شدن مدت مقرر قانونی وعدم واخواهی سندمالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهدشد وسندمالکیت قبلی به شماره سریال ۲۸۳۶۵۹ازدرجه اعتبار ساقط خواهدشد م الف۱۱۸

تاریخ انتشار:۹۸/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۲

علی زنگنه نژاد - رئیس واحد ثبتی شهرستان دشتی ۱۵۹۳

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۳۹۸ حوزه ثبتی نیر

نظر به مدلول مادتین ۱۱و۱۲ قانون ثبت و رعایت مادتین ۹۹و۶۴ اصلاحی ائین نامه مذکور املاکی که از طرف اشخاص تقاضای ثبت شده بشرح فوق آگهی میگردد.

۱-شششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه بشماره پلاک ۷۴۶ فرعی از ۲۶۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی نیر روستای قره شیران ملکی آقای حمزه رنجبر بارورق فرزند مصیب به مساحت ۱۱۱۸/۴۹ متر مربع .

۲-مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه بشماره پلاک ۷۵ فرعی از ۲۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه اردبیل حوزه ثبتی نیر روستای کجل آباد ملکی آقایان خیام و نظامعلی فرزند شیرزاد بطور بالسویه و باالمناصفه ششدانگ به مساحت ۳۳۳/۲۹ متر مربع .

لذا طبق مادتین ۱۶و۱۷ قانون ثبت مراتب آگهی میگردد تا هر کسی نسبت به ملک آگهی شده فوق اعتراض و واخواهی دارد در صورتیکه قبلا بین وی و متقاضی ثبت اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی میباشد گواهی دادگاه صالحه دایر بر جریان دعوی را ازتاریخ اولین آگهی تا مدت ۹۰ روز به اداره ثبت نیر تسلیم و رسید دریافت دارند و طبق مواد ۷۴ و۸۶ آئین نامه قانون ثبت از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی به مدت یکماه دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی ان را ارائه نمایند در غیراینصورت برابر مادتین یاد شده عملیات ثبتی طبق مقررات ادامه خواهد یافت تحدید حدود پلاک فوق الاشاره پس از انتشار اگهی جداگانه بعمل خواهد آمد اعتراض بر حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت در موقع تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و این آگهی به فاصله ۳۰ روز در دو نوبت منتشر خواهد شد بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شده و نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت نمایند و چنانچه اعتراض نسبت به حقوق ارتفاقی و حدود ان داشته باشند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرضحال دهند.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۸/۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۳/۱

جابر قنبری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نیر ۱۵۴۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۵۵۴۵ هیات اول موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا منتشلو فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۴۶۲ صادره از قروه در – ششدانگ یک باب خانه – به مساحت ۱۸۰ متر مربع پلاک شماره ۲۱۸ و ۲۴۸و ۲۴۵ تجمیعی فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه ریحان آباد حوزه ثبت ملک ورامین – از مالکیت تعاونی آموزش و پرورش – محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۳۸ث/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۱۶

محمد رحیم پور راینی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت:

سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ششدانگی ۱۲۸۵۰متر مربع به کسر ثمن اعیان بشماره پلاک ۲۳ فرعی ۲۴۴۶ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان ذیل ثبت و صفحه ۲۳۸-۷۷۳۲ دفتر ۴۸ اداری بنام خانم شفیقه عبادی صادر و تسلیم شده است سپ