ملکشاهی، رئیس کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس و نماینده کوهدشت لرستان در گفت‌وگو با «ابتکار» خبر داد

شکایت نمایندگان لرستان و خوزستان از ۳ وزیر

معصومه‌معظمی
Tina.Moazami.۱۱۰@gmail.com

الهیار ملکشاهی، رئیس کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس و نماینده مردم کوهدشت لرستان در خانه ملت، با اعلام خبر تنظیم شکایت نمایندگان استان‌های لرستان و خوزستان از وزرای نیروی دولت‌های یازدهم و دوازدهم به دلیل سیل اخیر در این دو استان، گفت که برای جمع‌آوری امضای نمایندگان سایر استان‌ها آمادگی دارد و این صرفا شکایت نمایندگان این دو استان از وزیر نیرو نیست. ملکشاهی در گفت‌وگو با «ابتکار» تاکید کرد که اگر مشخص شود وزارت جهادکشاورزی هم در سیل اخیر کوتاهی‌هایی داشته است از وزیر جهادکشاورزی هم شکایت خواهند کرد و آنها در برابر دادستان باید از خود دفاع کنند.

> در حال بررسی وضعیت وزیر جهادکشاورزی هستیم و اگر مشخص شود کوتاهی‌های او هم در سیل اخیر لرستان و خوزستان مثل توقف سدسازی و آبخیزداری، تاثیر داشته است به همراه اردکانیان و چیت‌چیان، دو وزیر نیروی دولت تدبیر و امید، از او هم به دادستان شکایت می‌کنیم

نماینده مردم کوهدشت که طی چند دوره نمایندگی مجلس، ریاست کمیسیون حقوقی و قضایی را بر عهده داشته است در گفت‌وگو با «ابتکار»، دلایل خود و سایر نمایندگان شکایت‌کننده از وزرای نیروی دولت‌های یازدهم و دوازدهم، چیت‌چیان و اردکانیان را بیان کرد. آنچه در زیر می‌خوانید حاصل این گفت‌وگو است.

● شنیده شده که نمایندگان استان‌های لرستان و خوزستان قرار است به دلیل سیل اخیر در این دو استان از وزارت نیرو شکایت کنند. تا چه حد این موضوع جدی است؟

◄ اگر نمایندگان این دو استان هم نخواهند از وزرات نیرو شکایت کنند، من به شخصه چنین قصدی دارم. این تصمیم قرار نیست در قالب طرح مطرح شود بلکه قصد داریم این شکوائیه را به دادگستردی بفرستیم و در حال حاضر هم مقدمات آن را تنظیم کرده‌ام. خسارات سیل اخیر در بخشی از لرستان را نتیجه ناکارآمدی و سیاست‌های غلط وزارت نیرو می‌دانم چرا که بحث سدسازی را در این چند سال اخیر تعطیل کرده‌اند و حتی سدهایی که روی ساخت آنها برنامه‌ریزی و مطالعه شده بود را تحت تاثیر فضای عمومی که ایجاد شده بود، تعطیل کردند. مثلا سدی به نام سد «معشوره» داریم که بنا بود روی رودخانه کشگان احداث شود، ساخت آن حتی در دولت قبل شروع شد و حدود ۵۰ میلیارد تومان هم برای تونل‌ها هزینه شد. سد «معشوره» حدود یک میلیارد و دویست میلیون متر مکعب از سیلاب‌ها را که از پل‌دختر و معمولان و چگنی خرم‌آباد، عبور می‌کند، به سد کرخه می‌ریزد. در سیل اخیر در همین مسیر اگر سدسازی‌ها انجام شده بود حدود ۴-۵ هزار میلیارد تومان خسارت وارد شده، تعدیل می‌شد. این خسارات به ما وارد شده است چون با وجود انجام حتی کارهای مطالعاتی ساخت این سد، این سد ساخته نشده است.

● سدی که ساخت آن شروع شده بود، به چه دلیل متوقف شد؟

◄ یکی از گزارش‌هایی که آن زمان به شورای‌عالی آب داده‌اند این بود که اگر این سد ساخته شود گوزن‌های زرد در مسیر رودخانه آسیب می‌بینند. در حالی که در طول تاریخ آن منطقه هیچ گوزنی در آنجا وجود نداشته است، چه برسد به گوزن زرد! یا حتی گفته بودند در پایین‌دست چون سدهایی مثل کرخه ساخته شده است، در بالادست از منافع سدهای پایین‌دست استفاده کنند یعنی مردم مناطق بالادست برای کارگری به مناطق پایین‌دست بروند.

لرستان ۸۰۰ هزار هکتار زمین مستعد کشت مرغوب و درجه یک دارد، ولی مسئولان مربوطه نسبت به آن بی‌توجه‌اند. در مناطق دیگر ۷ برابر آب صرف می‌کنند ولی کشتی مطابق کشت مرغوب لرستان نمی‌توانند به دست آورند و از این موقعیت و شرایط استفاده نمی‌کنند. برای مثال در سیل اخیر، سد بختیاری دربالادست سد دز است و ۵ میلیارد مترمکعب می‌توانسته است سیلاب ذخیره کند تا به سد دز و پایین‌دست خوزستان به این اندازه فشار نیاید، ولی ساختش نیمه‌کاره متوقف شده است. یکی دیگر از دلایل آن، سیاست وزارت نیرو است و برای اینکه کار نکنند، فضایی مسموم علیه سدسازی در کشور ایجاد کردند؛ در حالی که در کشورهای دیگر مثل ترکیه هر قطره آب را جمع می‌کنند. ترکیه تنها یکی از سدهایش ۴۰ تا ۵۰ میلیارد مترمکعب ظرفیت دارد؛ در حالی‌که همه سدهایی که ما در خوزستان ساخته‌ایم ظرفیت‌شان تنها ۲۰ میلیارد مترمکعب است و این ظلمی آشکار به کشور در زمینه سدسازی است.

بنابراین ما به عنوان نمایندگان مردم به دلیل وظیفه‌ای که در قبال آنها داریم، نسبت به این ظلم آشکار انتقاد داریم و آن مشکل را انعکاس می‌دهیم. از این بابت ناراحتیم و تقاضای مجازات وزیر نیروی فعلی آقای اردکانیان، و وزیر نیروی قبلی یعنی آقای چیت‌چیان را داریم. این شکایت را دنبال می‌کنیم چون اتفاقات اخیر منتصب به اقدام و عمل این دو وزیر است.

● برخی همکارانتان گفته‌اند که قصد شکایت از وزارتخانه را دارید، مدنظرتان شخص وزیر است یا کلیت وزارتخانه؟

◄ ما قصد شکایت از شخص وزیر فعلی نیرو آقای اردکانیان و وزیر نیروی قبلی آقای چیت‌چیان را داریم؛ چون دو عنصری بودند که جلوی سدسازی‌ها را گرفتند. در دولت‌های قبل و پیش از این دو وزیر، کار سدسازی به خوبی پیش می‌رفت و اقدامات خوبی درباره سدسازی‌ها رخ می‌داد. سدهایی از جمله سد کرخه و گتوند که در سیل اخیر تا حدی خوزستان را نجات دادند، پیش از این وزرا در دولت‌های گذشته ساخته شده‌اند. یعنی اگر کار ساخت آن سدها به این دو وزیر می‌رسید، اجازه ساخت آنها را نمی‌دادند و خوزستان هم به طور کامل زیر آب می‌رفت.

● تنها انتقادتان به دو وزیر نامبرده است؟ یعنی از وزرای سابق وزرات نیرو رضایت دارید و معتقدید همه مشکلات و کوتاهی‌ها مربوط به این دو وزیر نیروی اخیر است؟

◄ تا پیش از این دو وزیر، دیگران در بخش سدسازی خوب عمل کرده‌اند. حتی در دولت مرحوم هاشمی در بحث سدسازی انقلابی رخ داد و در دولت آقای خاتمی و بعد از آن هم این ساخت‌وسازها ادامه پیدا کردند. ولی در دولت آقای روحانی بود که ساخت سدها متوقف شد. در مجلس نهم در اعتراض به این وضعیت و عملکرد دولت یازدهم و عدم رسیدگی به مناطق محروم، استعفا دادیم ولی دوباره برگشتیم.

● شکوائیه مدنظرتان در چه مرحله‌ای است؟

◄ شکوائیه در حال تدوین است ولی هنوز به مرحله امضا نرسیده و در حال ویراستاری متن است و بعد از جمع‌آوری امضا، تحویل دادستان می‌دهیم و از او می‌خواهیم این دو وزیر را احضار کند. شاید آنها هم برای این کارشان توجیه و توضیحی داشته باشند و این تنها نظر ما است. نکته قابل توجه اینکه وزارت نیرو در حال حاضر هم به دنبال فریب و انحراف افکارعمومی درباره سیل اخیر است و آن را به عدم لایروبی رودخانه‌ها منتسب می‌کند. در حالی که لایروبی رودخانه‌ها دراستانی مثل لرستان محلی از اعراب ندارد؛ چون شیب رودخانه‌ها در این استان به حدی تند است که بحث لایروبی آنها بی‌معنا است و تاثیری ندارد. البته ممکن است در جایی مثل آق‌قلا نیاز به لایروبی داشته باشد، ولی در لرستان این موضوع صحت ندارد.

● موضوع شکایت‌تان را کمی باز کنید. نسبت به چه چیزی معترض هستید؟

◄ بحث ما درباره شکایت دو موضوع دارد. یکی عدم ساخت‌وساز سدها در زمان مناسب از دست رفته است و دیگری بحث آبخیزداری است که جهادکشاورزی پیگیری نکرده‌اند. فعلا در حال بررسی هستیم و اگر درکار وزارت جهادکشاورزی هم عمدی وجود داشته باشد، از وزیر جهادکشاورزی هم شکایت خواهیم کرد.

بنابراین ما شکایت خود را طبق قانون تنظیم می‌کنیم و شکوائیه را به قوه قضاییه می‌دهیم. هر چند که ممکن است قوه قضاییه قبل از شکایت و گزارش ما خودش دست به کار شود، چون آنها هم به این نتیجه قصور وزارت نیرو رسیده‌اند. ضمن اینکه وزیر نیرو درباره کوتاهی وزارتخانه زیر نظر خود در برنامه نگاه یک تلویزیون اقرار کرد و گفت «اگر در لرستان مخازن و سدهایی داشتیم، می‌توانستیم این سیل را کنترل کنیم و جلوی این خسارت‌ها را بگیریم.»

● شکوائیه چه زمانی آماده می‌شود؟

◄ این شکوائیه آماده است و هفته جاری می‌توانیم امضای نمایندگان متقاضی را جمع کنیم. حتی خارج از نمایندگان استان لرستان و خوزستان، دیگر نمایندگان هم متقاضی امضای این شکایت هستند. هر چند که من با تصور اینکه خودم به تنهایی این کار را انجام دهم این شکایت را تنظیم کرده بودم. به عنوان مثال با آقای حسنوند، رئیس کمیسیون انرژی و رئیس مجمع نمایندگان استان خوزستان هم صحبت کردم و ایشان معتقد بود مقصر درجه اول سیل اخیر وزیر نیرو بوده است و آقای کاظم‌زاده، نماینده ایلام هم گفت اگر وزارت نیرو سد «معشوره» را در زمان خودش احداث می‌کرد، جلوی این خسارات و سیل در لرستان و خوزستان و ایلام گرفته می‌شد. بنابراین دنبال پیگیری این مطالبه و خواسته به‌حق هستیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آبّاد شرح ذیل: کلاسه ۷۸۵ رای شماره ۵۵۷ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱ بنام مصطفی فریدونی فرزند حاجی رضا ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۱۹,۸۰ متر مربع پلاک ۳۸ اصلی فرعی بخش ۲ از مالکیت آقای نصرت اله میر دریکوندی رسیدگی و تائید و انشاء گردید و مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم داد خواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا بر اساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۲/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد ۱۵۴۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت شهرستان خرم آباد

پیرو آگهی نوبت ماده قانون ثبت و اسناد املاک کشور و نیز وفق بند ۲۸۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی تحدید حدود املاک و مستغلات واقع در شهرستان خرم آباد بشرح ذیل به اطلاع می رساند: بخش چهار خرم آباد پلاک ۲ اصلی خانم زهرا پیر حیاتی فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۸۲ متر مربع تحت پلاک ۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش خرم آباد در مورخه : ۱۳۹۸/۰۲/۲۲لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور به صاحبان و مجاورین شماره فوق الذکر در این آگهی احظار می شود در ساعت مقرر در محل حضور برسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانون آنها وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون اسناد و املاک با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد هر گاه مجاورین نیز حضور نداشته باشند مورد تجدید حدود از ردیف خارج خواهد شد مهلت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ۷۰ و ۸۶- اصلاحی قانون ثبت تنظیم صورت مجلس تحدید ۳۰ روز خواهد بود که معترض اعتراض خود را به دادگاه صالحه تحویل داده و داد خواست تنظیم نمایند و یک نسخه از داد خواست یا طرح دعوی را جهت ضبط در پرونده به اداره ثبت شهرستان خرم آباد تحویل نمایند در غیر اینصورت پس انقضای مهلت مقرر سند مالکیت به نام متقاضیان صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترض به دادگاه نخواهد بود/

تاریخ انتشار : ۱۳۹۸/۰۲/۰۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آبّاد ملک نیاز اسد الهی ۱۵۴۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۸۱۵ -۹۷/۱۰/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی در حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یوسف شاهمراد فرزند علی مراد بشماره شناسنامه ۲ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۷۴/۸۹ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۴۱ فرعی از اصلی قریه طالم سه شنبه ۱۲ گیلان که برای آن شماره ۶۱۶ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی حسن امیدی طالم سه شنبه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۲/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سید روشن آقا زاده ۱۵۸۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۹۷۲ - ۹۷/۱۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زهرا محبتی صف سری فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۳۰۹۱ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۱۴/۸۷ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۱۶۸ فرعی از ۸ اصلی در قریه گلیه پردسر بخش ۴ گیلان که برای آن شماره ۳۹۲ فرعی در نظر گرفته شده خریداری خریداری از مالک رسمی غلامحسین رجب پور محرز گریده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۲/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر سید روش آقا زاده ۱۵۷۶

سند کارخانه خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ۱۲۷د۳۵ ایران ۹۵ شماره موتور ۲۴۰۲۷۶۵ و شماره شاسی s۱۴۱۲۲۸۷۴۷۳۳۹۶ مدل ۱۳۸۷ برنگ نقره ای متالیک بنام خانم آسیه توتازائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد ۱۵۸۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۶۹۴ -۹۷/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا شیر شکار طالمی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۵۳ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه ۳۱۴/۴۶ متر مربع با کاربری مسکونی مجزی شده از پلاک ۱۲/۱۱۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان، که برای آن شماره ۲۵۱۲ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی رمضانعلی شیر شکار محرز گریده است. است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۲/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سید روشن آقا زاده ۱۵۷۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۴۵۶۴ -۱۳۹۷/۱۱/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طاهره رجب پور فرزند منصور بشماره شناسنامه یک صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۷/۲۰ متر مربع به شماره به شماره پلاک ۹۲۳ فرعی قسمتی از پلاک ۹۰ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش بلالم ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد املاک رودسر ۱۵۷۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۴۵۱۸ -۱۳۹۷/۱۱/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علیرضا علی پور شیر محله فرزند محمد اسماعیل بشماره شناسنامه ۴۱۲ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۳/۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۹۲۲ فرعی قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بلالم بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۳۹۸/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۳۹۸/۲/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد املاک روسدر پاک مهر ۱۵۷۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۴۵۷۲ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آریالای محمد رفیعی فرزند عبدالحسین بشماره ملی ۲۶۸۰۰۷۲۲۸۰ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۳/۸۶ متر مربع به شماره پلاک ۶۴۱ فرعی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در حسین آباد بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردید ه است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۳۹۸/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۳۹۸/۰۲/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودسر پاک مهر ۱۵۷۵

شناسنامه و کارت خودرو کامیونت باری فلزی آذرخش به شماره انتظامی ۵۶۸ع۲۵ ایران ۴۸ شماره موتور ۳۳۴/۹۲۰/۱۰/۱۴۲۴۰۶ و شماره شاسی TLT۸۵۰۰۲۵۶۳ مدل ۱۳۸۶ بنام ابراهیم آتش بار مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد ۱۵۸۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۶۰۰۰۲۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی متقاضی آقای محمد حسین میرزا آقائی چالکسرائی فرزند محمد نصیر به شماره شناسنامه ۱۱۳ صادره از رحیم اباد به شماره ملی ۲۶۹۰۷۱۵۳۹۲ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۷۵/۳۵ متر مربع پلاک ۶۵ فرعی مجزی از ۲ فرعی از ۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک-فرعی از ۶۳ اصلی واقع در قریه کیکاوس خریداری شده است از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد نصیر میرزا آقائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد املاک رحیم اباد محمد جواد مکرم ۱۵۷۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۶۰۰۱۳۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی سمامی ترشکوهی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۲۵۱ صادره از رحیم اباد به شماره ملی ۶۳۱۹۳۲۲۹۲۲۱ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۳۸۳/۳۵ متر مربع پلاک ۸۲۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک- فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در قریه ترشکوه خریداری شده است از مورد نسق مالک رسمی آقای محمد نصیر میرزا آقائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۲/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد املام رحیم اباد محمد جواد مکرم ۱۵۷۹

آگهی حصر وراثت

آقای بوذر آقا جان زاده لیافوئی به شماره شناسنامه ۲۶۵۰۰۲۰۶۲۸ فرزند نوروز علی از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان نوروز علی اقا جان زاده لیافولی فرزند مجبعلی در تاریخ ۱۳۷۵/۱/۱ در شهرستان سنگر فوت نموده است و ورثه آن مرحوم به شرح ذیل تعرفه شده اند:

ابوذر آقا جان زاده لیافوئی شماره شناسنامه ۲۶۵۰۰۲۰۶۲۸ نام پدر نوروز علی نسبت (پسر)۲-هادی آقا جان زاده لیافوئی ش ش۲۶۵۳۰۰۰۸۰۶۲ نام پدر نوروز علی نسبت(پسر)۳-قیصر آقا جان زاده لیافوئی ش ش ۱۴۵ نام پدر نوروز علی نسبت(دختر)۴-خدیجه آقا جان زاده لیافوئی ش ش ۱۴۶ نام پدر نوروز علی نسبت(دختر)۵-جمیله آقا جان زاده لیافوئی ش ش ۰۸ نام پدر نوروز علی نسبت(دختر)۶- ننه آقا پور گلبندی ش ش ۸۰۹ نام پدر عیسی نسبت همسر متوفی و به غیر از وراث نامبرده بالا ورثه دیگری ندارد. اینک پس از ملاحظه داد خواست و انجام تشریفات قانون و ثبت آن به شماره ۹۸۰۹۹۸۵۲۷۲۷۰۰۰۰۲ مفاد در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید چنانچه هر شخص اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شعبه دوم شورای حل اختلاف سنگر تسلیم نماید در غیر اینصورت گواهی حصر وراثت برابر در خواست صادر خواهد شد.

شورای حل اختلاف شعبه دوم سنگر احمد علی محمد زاده ۱۵۹۱

اگهی فقدان سندمالکیت ۱۶۶۴/۵۲۲

نظربه اینکه اقای محمداسیابی نژاد باتسلیم دوبرگ استشهاد گواهی شده مدعی است که سندمالکیت ششدانگ یک باب خانه پلاک ۱۶۶۴/۵۲۲واقع درشهر بادوله بخش ۵به شماره سریال ۱۰۷۳۴۸به نام ناصر مظفریان صادر وسپس به موجب خلاصه معامله شماره ۴۷۴۷-۹۱/۰۴/۰۳تنظیمی دفتر۹۹کاکی به مشارالیه انتقال قطعی گردیده وبه علت اسباب کشی مفقودگردیده است وپس از جستجوی کامل یافت نگردیده است ضمنا پلاک موصوف به موجب نامه شماره ۱۳۹۷۰۳۹۰۰۰۵۷۱۴۹۳و۹۷۰۳۶۱-۹۷/۰۹/۱۰شعبه اول اجرای احکام مدنی دشتی بازداشت گردیده است مراتب طی بخشنامه ی مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱به کلیه دفاتراسنادرسمی سراسرکشور ابلاغ گردید لذا دراجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ائین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم اگهی می شود تاهرکس مدعی انجام معامله یاوجودسند مالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ۱۰روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض خودراکتبا به این اداره تسلیم دارد درغیراین صورت پس ازسپری شدن مدت مقرر قانونی وعدم واخواهی سندمالکیت المثنی به نام مالک صادرخواهد شد وسندمالکیت قبلی به شماره سریال ۱۰۷۳۴۸ازدرجه اعتبار ساقط خواهدشد م الف ۱۱۹

تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۰۲/۰۲

علی زنگنه نژاد - رئیس واحد ثبتی شهرستان دشتی ۱۵۹۴

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت سیستم سحر ۱۵۰cc مدل ۱۳۹۴ رنگ مشکی به شماره موتور ۰۱۴۹N۲G۳۴۹۷۰۸ و شماره تنه N۲G***۱۵۰C۹۴۱۰۲۷۴ و شماره پلاک ایران ۶۱۴ – ۹۲۲۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

قم ۱۵۸۸

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۴۰۱۸۶۰۲۰۰۰۰۹۴ و شماره بایگانی ۹۲۰۰۰۹۴ ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی پنجهزار و هفتصد و بیست چهار فرعی از هشت اصلی مفروز و مجزی شده از سه هزار و هفتصد و شش فرعی از اصلی مذکور بخش بیست و هشت گیلان به مساحت ۷۷/۹ متر مربع ذیل ثبت ۱۶۶۸۵ صفحه ۳۲۹ دفتر ۱۴۸ به آدرس- تالش – بلوار نیایش کوی فرهنگیان فاز دوم – ساختمان نگاری – ط چهارم شرقی محدود به حدود(شمالا: دیوار و پنجره است بطول ۷/۶۰ متر به فضای حیاط مشاعی و راه پله شرقا : دیواریست بطول ۴/۹۰ به فضای پلاک ۲۸۷۵ دوم بوضعیت جنوبی بطول ۰/۶۰ متر سوم ۰/۹۰ چهارم بوضعیت شمالی بطول ۰/۶۰ متر هر سه قسمت به داکت مشاعی پنجم بطول ۴/۸۰ بفضای پلاک ۲۸۷۵ ششم بطول یک متر به فضای کوچه شش متری جنوبا: دیوار و پنجره است بطول ۶/۳۰ به فضای کوچه شش متری غربا: اول درب دیواریست بطول ۴/۸۰ متر دوم بوضعیت جنوب دیواریست بطول ۱/۸۰ متر هر دو قسمت به راه پله مشاعی سوم بطول یک متر چهارم بوضعیت جنوبی بطول ۰/۴۰ متر هر دو قسمت اخیر دیواریست بداکت مشاعی پنجم دیوار اشتراکی به طول ۶/۴۰ متر به واحد مسکونی ضلع غربی ملکی آقای بیژن سهرابی جولندان (راهن) که توسط آقای محمد نگاری (وام گیرنده) طبق سند رهنی شماره ۱۹۶۹۰ -- ۸۹/۸/۱۱ دفتر خانه ۱۰۳ تالش در قبال مبلغ ۶۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت شعبه تالش (مرتهن) قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق مشتمل بر یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه چهارم ساختمان شش طبقه روی هم کف (تجاری و پیلوت) با سازه بتن آرمه و سقف تیرچه بلوک دارای دو اتاق خواب، هال و پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام می باشد کف هال و پذیرایی سرامیک و کف خوابها سیمانی و دیوارهای داخلی گچ کاری دیوارهای اشپزخانه سرامیک و کابینت بندی شده می باشد. دربها اچ، دی ، اف با چهار چوبهای فلزی پنجره های آلومینیومی می باشند. دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۲ در اداره ثبت اسناد و املاک تالش واقع در تالش – خیابان امام خمینی – خ خرمشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ هفتصد و نود میلیون ریال (۷۹۰۰۰۰۰۰۰) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا طبق اعلام بانک مرتهن مدت بیکه ملک منتقضی گردیده و فاقد پوشش بیمه است.

تاریخ انتشار : ۹۸/۲/۲

رئیس ثبت اسناد و املاک تالش فردین نور زاده صیل سرائی ۱۵۸۰

مفقودی

سند کمپانی شناسنامه مالکیت و کارت خودروی سواری پی .ام و تیپ ۳۲۰ آی مدل ۲۰۰۶ به رنگ سفید – معمولی به شماره انتظامی ۹۸۸ ب ۱۵- ایران -۸۸ و شماره موتور A۳۵۱H۴۴۳ به شماره شاسی WBAVAV۱۰۶۶PS۰۰۳۲۴ بنام سام اسلامی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۹۸/۲/۲ ۱۵۹۲

اداره کل تامین اجتماعی استان قم

فرم شماره ۳(ابلاغ رای کمیته بدوی استانی)

احتراما اصل فرم شماره یک مربوط به خانم / آقای سید محمد دامادی در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۴ کمیته بدوی مشاغل سخت وزیان آور استان قم مطرح و از مجموع ۸(هشت) شغل مطرح شده ۵(پنج) شغل مورد تایید و ۳(سه) شغل مورد تایید قرارنگرفته است. جهت اقدامات بعدی به پیوست ارسال می گردد.

مشاغل تایید شده (ب):کارگر (شاهد ماشین)- ساده (تراشکاری غلامحسین قمی)- تراشکار درجه۲،تراشکار درجه ۱ (تراشکاری رضاحسین قلی زاده) – کارگر ساده (شرکت تکران)

مشاغل تایید نشده:کارگر(آب گرم کن سازی کاشفی) – مسئول ایمنی، تحصیلدار (شرکت تکران)

ترک زاده آرانی- مدیریت شهرستان

رونوشت:

معاونت محترم دانشگاه علوم پزشکی و مدیریت درمان استان جهت استحضار و اقدام مقتضی برابر ماده ۳ آئین نامه .

شرکت/کارگاه:شاهد ماشین ،تراشکاری غلامحسین قمی ،تراشکاری رضا حسین قلی زاده و تکران اطلاع واقدام مقتضی.

۳.آقای/خانم:سید محمد دامادی جهت اطلاع .

- این رای به استناد تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور ظرف ۱۵ روز قابل تجدید نظرخواهی در کمیته تجدیدنظر مشاغل سخت و زیان آور می باشد و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی و لازم الاجرا شدن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و ظرف ۶ ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت ادرای خواهد بود. ۱۵۸۷

آگهی فقدان سندمالکیت ۱۰۴۰/۱۸۴۵

نظربه اینکه اقای عبدالکریم صفرپور باتسلیم دوبرگ استشهاد گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ عرصه واعیان پلاک ۱۰۴۰/۱۸۴۵واقع درشهر خورموج بخش ۵به شماره سریال ۵۲۴۱۰۴به نام مشارالیه صادر وبه علت جابجایی مفقود گردیده است و پس ازجستجوی کامل یافت نگردیده است مراتب طی بخشنامه ی مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۴به کلیه دفاتر اسنادرسمی سراسر کشورابلاغ گردید لذادراجرای تبصره یک اصلاحی ماده۱۲۰ائین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم اگهی می شود تاهرکس مدعی انجام معامله یاوجو سندمالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ۱۰روزازتاریخ انتشار این اگهی اعتراض خودراکتبا به این اداره تسلیم دارد درغیراین صورت پس ازسپری شدن مدت مقرر قانونی وعدم واخواهی سندمالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهدشد وسندمالکیت قبلی به شماره سریال ۵۲۴۱۰۴ازدرجه اعتبار ساقط خواهدشد م الف ۱۲۵

تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۰۲/۰۲

علی زنگنه نژاد - رئیس واحدثبتی شهرستان دشتی ۱۵۹۵