آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای محمد غلامی جرداوردی به نشانی تهران رسالت الغدیر پلاک ۱۰ ابلاغ می شود آقای مهیار اکبری به استناد سند رهنی شماره ۹۷/۵/۴-۳۷۰۱۸ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۲۲۹ تهران جهت وصول مبلغ ۷۱۶۰۰۰۰۰ ریال علیه شما مبادرت به صدور اجراییه نموده که پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۲۳۸۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی باشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا مفاد اجراییه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمایید مورد وثیقه مندرج در سند/اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد.

م.الف ۱۹۹۵۷ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی نقیبی

پیش نویش آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مینا فرهی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۹۱۴ مورخ ۹۷/۹/۲۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۷۹ تهران طی درخواست وارده مورخ ۹۷/۹/۲۲ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان طبقه ششم به شماره ۲۴ فرعی از ۳۶۴۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۳ واقع در بخش ۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۶۲٫۵۷ متر مربع که مساحت ۱۹٫۹۸ متر مربع آن پیشرفتگی در فضای کوچه و خیابان می باشد به نام مینا فرهی به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ضمن العقد بین مصالح و متصالح چنین توافق و مقرر گردید که منافع مورد صلح مادام العمر مصالح در اختیار آقای محمدعلی حدیدی قرار داشته تا از آن استفاده منفعت نماید و متصالح تا زمانی که مصالح در قید حیات می باشد حق انجام هیچ گونه معامله و یا وصیت و یا غیره را بدون موافقت کتبی مصالح ندارد و مورد صلح کماکان در تصرف مصالح باقی می ماند. ضمنا اختیار فسخ این مصالحه مادام العمر برای مصالح مرقوم حفظ گردید که هر زمان بخواهد بتواند اقدام به فسخ سند نماید عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۵۴۹۴۶ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۲۰۱۰۴۹۰۱۰۷۱۴ ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م.الف ۱۹۹۴۸ مرضیه سلطان زاده رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی اخطاریه ماده ۱۰۱- اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۰۱۸۳-ش/چک صندوق بازنشستگی صدا و سیما

درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۰۱۸۳-ش/چک به شماره مکانیزه ۸۷۰۰-۶۳۰ نظر به اینکه بدهکار قصد استفاده از ماده ۲۰۱ آیین‌نامه اجرا را دارد و ثالث نسبت به معرفی مال اقدام نموده است طبق نظریه کارشناس رسمی ششدانگ اپارتمان پلاک ثبتی ۶۴۷۲/۱ قطعه دو تفکیکی بخش ۴ تهران به مبلغ یک میلیارد و هشتصد و شصت میلیون ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این آگهی اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۵٬۷۰۰٬۰۰۰ ریال به دفتر اداره چهارم اجرای ثبت به نشانی تهران میدان ونک چهارراه جهان کودک معاونت اجرای ثبت منطقه جنوب اداره چهارم تسلیم نمایید ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

م.الف ۱۹۹۵۰ رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران - شبیبی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابوالفضل بزرگی امامچای طی تفویض وکالت شماره ۴۲۵۵۷ مورخ ۹۷/۴/۱۰ دفترخانه ۶۵۶ تهران از طرف آقای آقامعلی بزرگی امامچای وکیل مالک بموجب وکالتنامه شماره ۲۷۴۲۳ مورخ ۹۱/۷/۲۷ دفترخانه ۶۵۶ تهران از طرف آقای مختارزاده (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماه ۳۵۴۶۲۰ و ۲۴۸۰۲ مورخ ۹۷/۱۰/۰۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۶ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۱۰۷۸۰۳۸۴۵۶ مورخ ۹۷/۱۰/۰۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم قطعه دو تفکیکی بمساحت ۶۹٫۰۳ متر مربع که ۲٫۴۰ متر مربع آن بصورت بالکن است بشماره ۳۸۸۵۸ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و شرایط استفاده از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن ذیل ثبت ۱۶۳۹۰ صفحه ۱۹۱ دفتر ۱۲۲ املاک شماره چاپی ۹۱/۰۵/۳۱ دفترخانه ۷۷۳ تهران به مختارزاده صلح حقوق گردیده و ششدانگ برابر سند شماره ۱۳۰۹۱ مورخ ۹۰/۰۵/۱۹ دفترخانه ۷۷۳ تهران در رهن بانک مسکن شعبه ابوذر فلاح قرار دارد. وکیل مالک اعلام نموده اند سند مالکیت بعلت جا به جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۹۹۵۶م الف کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی ماده ۱۰ و تبصره یک ماده ۶ و ماده ۸ آیین‌نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

احتراما نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۰۶۹-۹۷/۰۸/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس تصرفات مالکانه مفروزی ششدانگ آقای عباس رعیتی باغبیدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۲۴ صادره از تفت به شماره ملی ۵۵۲۹۵۳۶۴۱۷ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۸۸ را نسبت به قسمتی از پلاک ثبتی ۸۸/۱۷۷۸ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۶۲/۶۵ متر مربع از مالکیت رسمی متقاضی شرکت توسعه لویزان براساس گزارش کارشناس و مدارک ابرازی مورد تایید قرار گرفته است لذا به علت عدم دسترسی متصرف به مالک و یا مالکین مشاعی و مفروزی و سایر صاحبان ذوی الحقوق مراتب در اجرای ماده ۱۰ و تبصره یک ماده ۶ و ماده ۸ آیین‌نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را اعلام و رسید دریافت نماید تا معترض به دادگاه صالحه هدایت گردد که در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی از مرجع محترم قضایی خواهد بود در غیر این صورت اداره ثبت براساس رای صادره از هیات حل اختلاف عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد معذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر و معترض به دادگاه نخواهد بود.

م.الف ۱۹۹۵۱ داود صانعی - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس از طرف رمضانی

نوبت انتشار چاپ اول: ۹۷/۱۰/۲۲ نوبت انتشار چاپ دوم: ۹۷/۱۱/۷

آگهی ابلاغ اجراییه کلاسه ۹۷۰۴۵۱۰ اداره اول اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به اقای محمد قنادیان فرزند محمود به شناسنامه شماره ۵۶۸۷ صادره از حوزه ۱۴ تهران به نشانی تهران خیابان پیروزی خیابان شکوفه کوچه صدر علملی کوچه حسن آبادی (غیاثی) پلاک ۱۷ ابلاغ می شود که خانم لیلا مهدوی جورشری برای وصول تعداد ۱۱۴ سکه طلای بهار آزادی و ۱۱۴ شاخه گل مریم به انضمام حقوق دولتی به موجب سند رسمی ازدواج شماره ۷۰۷۸ مورخ ۱۳۸۹/۸/۱۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۲۱۷ رشت علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده به کلاسه ۹۷۰۴۵۱۰ در اداره اول تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۹۷/۹/۲۹ مامور مربوطه به آدرس اعلامی بستانکار مراجعه نمود که به علت عدم حضور گیرنده ابلاغ واقعی میسر نگردید لذا به تقاضای وارده شماره ۸۹۲۳ مورخه ۹۷/۱۰/۱۵ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا از مواد قانون ثبت یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی پرونده فوق اقدام ننمایید برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م.الف ۱۹۹۶۹ رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران - محمداحمدیان کلجه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن واثقی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۹۶۷ و ۱۴۹۶۶ مورخ ۹۷/۱۰/۵ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۸۰۱ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۹۰۸-۰ مورخ ۹۷/۱۰/۵ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۴/۳۷ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به انضمام انباری شماره ۷ و پارکینگ شماره ۷ تحت پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۴۱۴۲ واقع در بخش ۱۱ تهران مفروز از ۲۷۸۳ که در تاریخ ۷۳/۸/۱ صفحه ۴۱۸ دفتر جلد ۶۶۸/۲ املاک ذیل ثبت ۱۲۵۴۱۲ که به دفتر جدید ۸۵۷ صفحه ۲۵۱ ثبت ۲۹۸۴۶۳ انتقال یافته به شماره چاپی ۹۷۰۹۱۰ به نام خانم سهیلا یوسفی صادر و تسلیم گردیده است بی واسطه طبق سند شماره ۱۰۲۷۰۵ مورخه ۷۵/۱۰/۲۷ دفترخانه ۲۳۱ تهران به خانم کبری زکی پور ونجانی مالک فوق الذکر انتقال یافته و سپس تمامی شش دانگ برابر سند ۱۰۲۷۰۵ مورخ ۷۵/۱۰/۲۷ دفترخانه ۲۳۱ تهران به کبری زکی پور ونجانی انتقال یافته و سپس برابر سند ۶۵۸۶۰ مورخ ۷۸/۲/۱۵ دفترخانه ۲۷۱ تهران به خانم صدیقه میرزا صادقی انتقال قطعی یافته که نامبرده نیز برابر سند ۹۶۱۵ مورخ ۸۰/۵/۲۲ دفترخانه ۴۸۷ تهران مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ به خانم مهناز یزدانی انتقال قطعی یافته و سپس تمامی شش دانگ برابر سند ۱۶۷۲۱۸ مورخ ۸۹/۱/۳۰ دفترخانه ۲۴۹ تهران به آقای محسن واثقی انتقال قطعی یافته و به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م.الف ۱۹۹۶۵ سیدسعید ناصری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن از طرف وطن نواز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۶۱۱ مورخ ۹۷/۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره اشرف فرزند غضنفر به شماره شناسنامه ۵۹۷ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۸/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۵۹۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان علی و نجات قاسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۱/۷

م.الف ۱۹۹۵۴ غلامرضا غضنفری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به شرکت سیما تجارت راد به نشانی تهران خیابان شریعتی نرسیده به تجریش ایستگاه رضایی شماره ۲۰۰۴ شیرینی ناظم شهررضایی به نشانی پاسداران خیابان بوستان پنجم شماره ۲۵ ابلاغ می شود که بانک ملت جهت وصول خود به مبلغ ۳٬۴۵۸٬۶۳۶٬۹۵۳ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۸۵/۱۱/۳۰ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند اسناد رهنی شماره ۹۲۳۷ و ۱۱۹۹۵ و ۱۴۳۸۴ تنظیمی دفترخانه شماره ۴۸۱ تهران علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۴۰۲۰۹۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی باشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرا مفاد اجراییه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمایید مورد وثیقه مندرج در سند/ اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد.

م.الف ۱۹۹۶۳ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی نقیبی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع کلا مجزی شده از پلاک ۳۰۱ فرعی قطعه ۶۰ افرازی به شماره ۳۰۱ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و باقیمانده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران اراضی دردشت خرابه ذیل ثبت ۱۲۱۲۵۰ صفحه ۱۰۱ دفتر جلد ۸۷۸ به شماره چاپی ۲/۸۶۸۵۳۵ به نام دوشیزه فریبا برجیس صادر و تسلیم شده است سپس ششدانگ طبق سند قطعی ۴۴۶۴۰-۵۸/۴/۴ دفتر اسناد رسمی ۳۵۳ تهران به اقای محمد پیرهادی توندشتی و خانم سکینه احمدی دهخدا کرم به ترتیب چهار دانگ و ۲ دانگ انتقال یافته است بعد از چهار دانگ اقای محمد پیرهادی توندشتی طبق سند صلح حقوق غیرمنقول شماره ۸۴۸۰۹-۶۶/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱۱ تهران به خانم سکینه احمدی ده خدا کرم انتقال یافته بعدا ششدانگ به استثنای منافع آن (منافع مادام العمر متعلق به مصالح است طبق سند صلح ۸۰۳۵۱-۹۲/۵/۱۶ دفترخانه ۱۴۰ تهران به خانم ها اکرم و شهناز (رسامنش) هر یک ۱/۵ دانگ و آقای مجید رسامنش سه دانگ منتقل شده است اینک خانم اکرم رسامنش و خانم سکینه احمدی ده خدا کرم اصالتا از طرف خود و وکالتا از طرف خانم شهناز و آقای مجید (رسامنش) طبق اسناد وکالت ۲۴۱۸۸۰-۹۶/۱۰/۹ دفترخانه ۴۳ تهران و ۸۲۵۲۳-۹۳/۳/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۱۴۰ تهران با ارائه شش برگ استشهادیه که به امضای شهود رسیده و ذیل آنها طی شماره ۲۶۹۸۶ ۹۷/۷/۲۱ توسط دفتر اسناد رسمی ۱۴۰ تهران گواهی امضا شده است اعلام داشته اصل سند مالکیت مفقود شده است خواستار صدور المثنی اسناد مالکیت شده است مراتب در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی به این منطقه مراجعه و ضمن اعتراض نسبت به ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در چنین وضعیتی پس از تنظیم صورت جلسه مربوطه اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض و در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت این اداره نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م.الف ۱۹۹۶۴ علیزاده کفیل اداره ثبت اسناد و املاک لویزان

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانمها فرناز بیات و فریده مشیر غفاری اصالتا با تسلیم استشهادیه های گواهی شده شماره ۵۳۲۶۲ و ۵۳۲۶۳ مورخ ۹۷/۰۹/۱۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۸ تهران طی درخواست وارده ۹۰۲۷۰۶۴ مورخ ۹۷/۰۹/۲۱ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرق طبقه سوم به مساحت ۱۳۷/۵۰ متر مربع که مقدار ۸٫۱۶ متر مربع آن پیشرفتگی در فضای خیابان ۲۰ متری و ۲/۴۷ متر مربع آن سطح بالکن مسقف است بشماره ۴۰۵۶۵ فرعی از ۳۵۲۶ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران بانضمام انباری شماره ۱۴ به مساحت ۴/۸۰ متر مربع واقع در زیرزمین دوم و بانضمام پارکینگ شماره ۳ به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در زیرزمین اول ذیل ثبت ۱۳۸۳۲۴ و ۱۳۸۳۲۳ صفحه ۱۰۸ و ۱۱۱ دفتر جلد ۹۱۶ املاک طی شماره چاپی ۳۷۲۴۹۹ و ۳۷۲۵۰۰ بنام خانمها فرناز بیات و فریده مشیر غفاری (بالسویه) ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۹۹۵۸ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به وراث مرحوم محمدحسین کبیری که عبارتند از: ۱- خانم گیتی جمشیدپور به نشانی تهران خیابان وفامنش پلاک ۷ و فرید و نوید- وحید شهرت همگی سیروس کبیری به ترتیب به نشانی همگی به نشانی تهران پاسداران پایین تر از چهارراه فرمانیه کوهستان هشتم پلاک ۱۹ ابلاغ می شود: بانک رفاه کارگران جهت وصول طلب خود به مبلغ ۲۰٬۷۷۴٬۸۷۱٬۱۲۰ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۷/۲/۱۹ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند رهنی شماره ۱۳۲۱۳۳ مورخ ۹۳/۲/۹ و متمم ۱۳۴۱۳۷ مورخ ۹۴/۴/۲۳ تنظیمی دفترخانه شماره ۸۴ تهران علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۷۰۱۳۶۲ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۷/۵/۲ مامور مربوطه ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده است لذا طبق ماده ۱۹ آیین‌نامه اجرا مفاد اجراییه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمایید مورد وثیقه مندرج در سند/ اسناد رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد.

م.الف ۱۹۹۵۳ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نقیبی

دعوتنامه هیات حل نوبت هفتم - تجدیدنظرخوانده

تجدیدنظرخواه: سینا منقاد به نشانی استان تهران تهرانسر بلوار اصلی خ باشگاه کوچه ۱۵ غربی پلاک ۳۲ واحد ۱۱ تلفن ۴۴۵۲۸۰۵۸ تجدیدنظرخوانده: شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری آرمان شید به نشانی خ ستاری شمالی خ زیتون پ ۸ کدپستی ۱۹۱۷۶۱۴۴۴۳ تلفن ۸۸۲۰۳۹۶۴ تجدیدنظرخواسته: اعتراض به رای شماره ۹۶/۹۵۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شمال شرق تهران محل و وقت حضور: اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شمال شرق تهران به نشانی خیابان سمیه نرسیده به پل حافظ خ پورموسی پلاک ۴۰ ساعت ۱۲:۴۵ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹. تذکر: خواهشمند است کلیه مدارک مورد استناد خود را برای طرح در جلسه هیات حل اختلاف همراه داشته باشید.

م.الف ۱۹۹۶۱ داود روشن نیا - مدیر اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شمال شرق تهران

دادنامه هیات تشخیص - حکم

دادنامه شماره: ۹۶/۹۵۹۷ تاریخ: ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ کلاسه پرونده: ۹۶/۹۵۹۷ مرجع رسیدگی: شعبه هیات تشخیص اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شمال شرق تهران خواهان: سینا منقاد به نشانی استان تهران تهرانسر بلوار اصلی خ باشگاه کوچه ۱۵ غربی پلاک ۳۲ واحد ۱۱ تلفن ۴۴۵۲۸۰۵۸ خوانده: شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری آرمان شید به نشانی میرداماد جردن نبش بزرگراه مدرس ساختمان ۲۸۳ طبقه سوم شرقی تلفن ۸۸۲۰۳۹۶۴ خواسته: حقوق معوقه؛ سنوات خدمت؛ حق بیمه گردشگر. شاکی با تقدیم دادخواست به این اداره و ارجاع پرونده به هیات و انجام تشریفات مقدماتی سرانجام جلسه هیات در تاریخ فوق تشکیل و با ملاحظه محتویات پرونده و مستندات مربوطه چون به صدور رای منجر گردید با اعلام ختم دادرسی و استعانت از خداوند متعال مبادرت به انشاء رای می نماید.

رای هیات

هیات تشخیص موضوع ماده ۱۵۸ ق.ک درخصوص دادخواست مطروحه و پس از بحث و تبادل نظر استماع اظهارات خواهان بررسی محتویات پرونده و احراز رابطه کارگری و کارفرمایی موضوع مواد ۲ و ۳ ق.ک فیمابین طرفین دعوی از تاریخ ۹۶/۴/۱ لغایت ۹۶/۲/۳۱ و با دستمزد پایه حداقل قانون کار و قطعه رابطه را از سوی خوانده عدم نیاز و خارج از میل و اراده خواهان احراز نموده و خوانده را مکلف می نماید جمعا مبلغ ۲۳۲۵۰۰۰ ریال به حروف دو میلیون و سیصد و بیست و پنج هزار ریال به شرح ذیل در وجه خواهان پرداخت نماید. مبلغ ۷۷۵۰۰۰ ریال بابت سنوات به استناد تبصره ماده ۱۵۸ ق.ک مبلغ ۱۵۵۰۰۰۰ ریال بابت عیدی و پاداش کارکرد به استناد مصوبه ۷۰/۱۲/۶ مجلس شورای اسلامی خوانده به استناد ماده ۱۴۸ ق.ک مکلف به پرداخت حق بیمه معوقه خواهان وفق مقررات به سازمان تامین اجتماعی می باشد سایر خواسته ها با عنایت به فقد مدارک و عدم ادله ابرازی مستند به ماده ۸۷ آیین دادرسی کار مسموع نمی باشد. این رای به استناد ماده ۱۵۹ قانون کار ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در هیات حل اختلاف می باشد و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی و لازم الاجرا شدن رای رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود.

م.الف ۱۹۹۶۲ اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شمال شرق تهران