خبر

توسط بنیاد توسعه گردشگری پایدار

طرح «ساماندهی تعطیلات رسمی» به دولت ارائه شد

بنیاد توسعه گردشگری پایدار طرح «ساماندهی تعطیلات رسمی کشور» را تقدیم رئیس‌جمهوری کرد.

غلام حیدر ابراهیمبای سلامی، رئیس هیات مدیره این بنیاد و عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری با اعلام این خبر درباره علت ارائه این طرح درحالی که هیات دولت نیز طرح مشابهی را در دستور کار دارد، اظهار کرد: این طرح کاملا تخصصی است و پس از بررسی و مطالعه تمام طرح‌های موجود در داخل و خارج کشور در ۳۵ صفحه تهیه و به دولت تقدیم شده است. به گفته او، سازمان عقلانی کار و سامان‌دهی تعطیلات از امور مهمی است که برای مدیریت بهینه زمان و فرصت‌ها، افزایش کارایی و بهره‌وری، رفاه اجتماعی و توسعه گردشگری پایدار در دستور کار دولت‌ها و جوامع قرار گرفته است. عضو شورای عالی میراث فرهنگی وگردشگری افزود: با توجه به پراکندگی روزهای کاری و پریشانی ناشی از نابسامانی تقویم رسمی کشور که به اتلاف زمان و منابع مادی و معنوی مردم ایران و ایجاد روزهای نیمه‌وقت و پدیده‌های نابهنجاری چون بین‌التعطیلی منجر می‌شود، بنیاد توسعه گردشگری پایدار با رویکردی تخصصی به بررسی سوابق این موضوع در ایران و کشورهای دیگر پرداخته و با استفاده از اطلاعات و تجربه داخلی و خارجی، طرح «ساماندهی تعطیلات رسمی کشور» را تهیه کرده است. وی درباره ویژگی‌های این طرح توضیح داد: طرح ساماندهی تعطیلات رسمی کشور هیچگونه هزینه‌ای برای دولت و مردم ندارد و علاوه بر حفظ و ارتقای کیفیت مادی به کارایی و بهره وری بیشتر از منابع و زمان در بخش خصوصی، دولتی و دیگر بنگاه‌های اقتصادی و هماهنگی بیشتر آنها با بازارهای بین‌المللی می‌انجامد. در این طرح بدون افزایش یا کاهش تعطیلات، مناسبت‌های مذهبی و ملی تکریم می‌شود، بدون کاهش تعطیلات، روزهای کاری مفید افزایش می‌یابد و مدیریت دولت برای اعلام تعطیلات احتمالی به ضرورت هایی چون آلودگی هوا و بارندگی بیشتر و آسان‌تر می‌شود.

بسته جدید ارزی سفرهای خارجی را گران‌تر کرد

بال های گران پرواز مسافران ایرانی

گروه ایرانشهر: در طول ماه‌های اخیر این دومین بسته اقتصادی و ارزی دولت دوازدهم برای سامان‌دهی بازار ارز است که ترکش‌هایش به بدنه گردشگری ایران اصابت کرده است. مسافران ایرانی عازم کشورهای خارجی که تا قبل از این با مشکل تهیه ارز مسافرتی روبه‌رو بودند حالا با بسته دوم ارزی دولت که منجر به خروج ارز مسافرتی از نرخ دولتی و ورود به بازار آزاد شده با مشکل خرید بلیت‌های هواپیمایی روبه‌رو شده‌اند.

ایرلاین‌های خارجی همزمان با اجرای بسته جدید ارزی سیستم‌های فروش خود را بسته‌اند و امکان خرید کامل بلیت وجود ندارد

۱۶ مرداد ماه سرانجام پس از یک دوره اجرای طرحی که از سوی بسیاری از کارشناسان اشتباه و ناقص خوانده می‌شد و مسبب ایجاد بازارهای زیر زمینی شده بود، بانک مرکزی دستورالعمل تازه ارزی را به صرافی‌ها ابلاغ کرد، درحالی که بانک‌ها پیش از مشخص شدن تکلیف صرافی‌ها، معاملات ارزی را بویژه در بخش سفرهای خارجی متوقف کرده و مسافران را برای یک روز، مستاصل و بلاتکلیف گذاشته بودند. البته پیش از اجرای این بسته جدید زمزمه‌ها از خروج ارز مسافرتی از نرخ دولتی و پیوستن آن به بازار ثانویه ارز شنیده می‌شد اما با اجرای آن کار به اتمام رسید. دولت به صورت رسمی همان طور که ابتدا خرید و فروش دلار در بازار آزاد را غیر قانونی اعلام کرده بود و ارز مسافرتی را مشمول نرخ دولتی اعلام کرد پس از مشاهده خلاءها و تبعاتی که ارائه ارز دولتی مسافرتی برای مسافران و حتی بازار ارز در ایران به وجود آورده بود دوباره حذف کرد و به براساس این بسته جدید ارز مسافرتی دولتی لغو و به بازار آزاد وارد شد. اما چرا دولت چنین اقدامی را انجام داد و خلاءهای بسته اولیه ارزی دولت چه بود؟

ضعف‌های بسته ارزی جهانگیری و نقاط قوت بسته جدید

براساس بسته ارزی که جهانگیری یک ماه پیش ابلاغ کرد، در فهرست مصارف ارزی خدماتی، سقف فروش ارز مسافرتی در صرافی‌ها تا ۵۰۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها تعیین شده است که برای خرید آن باید مدارکی چون بلیت، گذرنامه و ویزا (برای کشورهایی که ویزا نیاز دارند) ارائه کرد. پیش از این سقف خرید ارز مسافرتی در بانک‌ها برای عربستان ۲۰۰ دلار، کشورهای مشترک‌المنافع و همسایه ۵۰۰ یورو و برای کشورهای دورتر ۱۰۰۰ یورو تعیین شده بود که فقط یک‌بار در سال پرداخت می‌شد که با این وجود مخالفان سرسختی داشت و برای حذف کامل آن نیز تلاش‌های زیادی شد. دستورالعمل جدید به صرافی‌ها این اجازه را نیز داده که تا سقف معادل مبلغ ۱۰۰ یورو برای هر نفر بابت هزینه خدمات کنسولی سفارت‌خانه‌های خارجی از جمله خدمات دریافت روادید و کنسولی ارز به متقاضیان بفروشند. این یکی از خلاءهای بخشنامه قبلی بود که با توجه به تعطیلی صرافی‌ها، مسافران را به سمت دلال‌ها برای خرید ارز خُرد که در بازار کمتر از ۵۰۰ دلار یا یورو نبود، هدایت کرد. حتی دستورالعملی که در توافق با وزارت خارجه برای ریالی شدن هزینه ویزا در سفارتخانه‌ها ابلاغ شد نیز نتوانست آن روال را اصلاح کند. حالا اما در بسته جدید ارزی دولت شرکت‌های مسافرتی براساس تصمیم جدی بانک مرکزی نیز می‌توانند با ارائه صورت حساب و تایید انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی، هوایی و جهانگردی ایران از این پس ارز مصرفی خود را از صرافی‌ها تعیین کنند، در این مورد سقفی مشخص نشده است. این شرکت‌ها در بسته قبلی از دریافت ارز به هر شکل دولتی و یا آزاد محروم شده بودند که بارها با اعلام ورشکستگی، اصلاح این خلاء را خواستار شده بودند. این روال که اکنون اصلاح شده، نه تنها هزینه سفرهای خارجی در قالب تور را افزایش داده بود که نرخ اعلامی تورها را به دو شکل ارزی ـ ریالی بدل کرد و مسافر ناچار بود هزینه ارزی را به نرخ روز که همراه با نوسان و تغییرات لحظه‌ای بود به شکل ریالی پرداخت کند. مسافران و گردشگران خارجی نیز که این مدت با تعطیلی صرافی‌ها برای تبدیل ارز به بانک‌ها ارجاع داده شده بودند نیز از این پس می‌توانند همانند گذشته ارز مورد نیاز خود را در صرافی‌ها تبدیل کنند. درنظر نگرفتن این گروه در دستورالعمل اولیه بانک مرکزی برای مدتی گردشگران خارجی را سردرگم و گرفتار دلال‌ها کرده بود و حاشیه‌هایی را برای دیگر مشاغل گردشگری به همراه داشت، چرا که هتل‌ها، برخی راهنماها و آژانس‌ها نیز وارد کانل تبدیل ارز شده بودند. ارائه نرخ‌های متعدد موجی از بی‌اعتمادی و البته تناقض را با توجه به فاصله نرخ ارز دولتی و آزاد، در گردشگران خارجی پدید آورد که بارها برای رفع این چالش که در شرایط بحرانی گردشگری کشور می‌توانست لکه سیاهی باشد، هشدار داده شد.

چالش جدید سفرهای خارجی با بسته جدید ارزی

حالا اما گرچه چند روزی از ورود ارز مسافرتی به بازار آزاد ارز نگذشته اما به نظر می‌رسد این بسته جدید نیز چالش‌های جدید را برای مسافران ایرانی به وجود آورده است. حالا ایرلاین‌های خارجی همزمان با اجرای بسته جدید ارزی و خروج شرکت‌های هواپیمایی از شمول دریافت ارز دولتی در ایران، سیستم‌های فروش خود را بسته‌اند و امکان خرید کامل بلیت وجود ندارد؛ مگر آن‌که مستقیم به دفتر آن ایرلاین مراجعه و هزینه با کردیت کارت و ارزی پرداخت شود. حرمت‌الله رفیعی، رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی ایران این اقدام شرکت‌های هواپیمایی خارجی را تخلف محض دانست و به ایسنا گفته است: ایرلاین خارجی اصلا حق ندارد سیستم فروش بلیت خود را مسدود کند، فروش مستقیم داشته باشد و از مشتری ارز دریافت کند، اگر قرار بر این بود، پس چرا به آژانس‌های ایرانی نمایندگی فروش داده و بلیت‌های خود را روی سیستم قرار داده است، این کار مصداق آن است که آژانسی مسیر هوایی را چارتر کند، اما به وعده‌هایش عمل نکند. در واقع ایرلاین‌های خارجی از نبود حمایت در این صنعت سوء استفاده می‌کنند.

وی درباره این‌که اگر ایرلاین‌های خارجی سیستم فروش خود را مسدود کرده‌اند، پس چگونه بلیت‌ها به همراه نرخ‌های جدید روی این سیستم‌ها عرضه شده است، گفته: سیستم فروش، بلیت را نشان می‌دهد، امکان رزرو هم وجود دارد، اما نمی‌توان خرید را کامل انجام داد و پرداختی داشت، وقتی با دفتر شرکت هواپیمایی پرواز مدنظر تماس بگیرید از شما می‌خواهند که به دفتر نمایندگی خودشان مراجعه و پرداخت را ارزی انجام دهید، این تخلف است. آن‌ها نمی‌توانند به این شکل ارز از کشور ما خارج کنند، طبق قوانین باید هزینه‌ها را ریالی و با استناد به بخشنامه‌ها و مصوبه‌های سازمان هواپیمایی ایران، محاسبه و دریافت کنند. رفیعی ادامه داده: چنانچه این مشکل در ایرلاین‌های خارجی حل نشود ما هم از آژانس‌های پرفروش می‌خواهیم که از فروش بلیت‌های این شرکت‌ها خودداری کنند. او درباره برخورد سازمان هواپیمایی با این اقدام شرکت‌های هواپیمایی خارجی، گفت: سازمان هواپیمایی می‌تواند به این شرکت‌ها مجوز دهد، اما نمی‌تواند در رویه آن‌ها دخالتی داشته باشد.

آیا سفرهای ارزان‌تر در راهند؟

رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی در ادامه با اشاره به افزایش نرخ بلیت در مسیرهای خارجی همزمان با اجرای بسته جدید ارزی، اظهار کرده: شرکت‌های هواپیمایی تا روز چهارشنبه ۱۷ مردادماه، بلیت‌ها را با ارز ۴۴۰۰ تومان می‌فروختند، اما وقتی از دریافت ارز دولتی محروم شدند، نرخ ۸۸۰۰ تومان را برای بلیت‌ها تعیین کردند که قیمت‌ها را تا بیش از دو برابر افزایش داد. البته در برخی مسیرها و پروازها نرخ‌ها سه برابر شده که ناشی از مسدود کردن صندلی‌هایی با کلاس قیمتی پایین در پرواز است. رفیعی درباره افزایش نرخ بلیت پروازهای داخلی نیز گفته است: ایرلاین‌های ایرانی فعلا مشکل حادی ندارند، هرچند متاثر از افزایش نرخ ارز، مسیرهای داخلی نیز با افزایش قیمت از ۲۰ تا ۴۰ درصد روبرو شده‌اند که بهانه آن‌ها تهیه قطعات هواپیماها با ارز آزاد است.

درحال حاضر گرچه براساس پیش‌بینی‌ها با ورود ارز مسافرتی به بازار آزاد انتظار می‌رفت که سفرهای خارجی ارزان‌تر تمام شود اما براخلاف این تصور نرخ سفر هوایی در تمام مسیرهای هوایی با افزایش نرخ همراه شده‌اند، در مسیرهای نزدیک همچون جمهوری آذربایجان، ترکیه، گرجستان و دبی از مرز دو میلیون تومان گذشته‌اند. همچنین قیمت بلیت در مسیرهای دورتر آسیایی و اروپایی به سه برابر رسیده که به گفته رئیس هیات مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی به خاطر باز نبودن کلاس‌های پایین قیمتی صندلی‌های آن پروازها است، چرا که وقتی بلیت ارزان پُر می‌شود، ایرلاین‌ها کلاس‌های قیمتی بالا را باز می‌کنند، برای همین قیمت پرواز گران‌تر شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه سوم به مساحت ۶۳/۱۲ متر مربع که مقدار ۱/۶۰ متر مربع آن بالکن است قطعه هشتم تفکیکی پلاک ۱۴۵۸۲ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۹۴۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲/۹۴ متر مربع قطعه ششم تفکیکی واقع در زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک اپارتمان ها ذیل ثبت ۳۱۴۱۲۱ صفحه ۱۹۳ دفتر جلد ۱۱۹۹ به شماره چاپی ۳۹۲۴۹۳ به نام اقای سعید نورزاد صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند قطعی شماره ۷۱۰۹- ۸۵/۲/۱۱ دفترخانه ۴۳۲ تهران ششدانگ به خانم معصومه نوری نژاد منتقل شده است اینک آقای محمدرضا خموشی بنیس وکالتا طبق سند وکالت شماره ۲۵۰۶۲ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۸ دفترخانه ۱۲۸۰ تهران به وکالت از طرف مالکه با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضای شهود رسیده است و ذیل آنها طی شماره ۱۱۸۲۷- ۹۷/۳/۶ دفترخانه ۱۲۸۰ تهران اعلام نموده است که اصل سند مالکیت به علت انجام امور اداری مفقود شده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار اگهی به این منطقه مراجعه و ضمن اعتراض نسبت به ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در چنین وضعیتی پس از تنظیم صورت جلسه مربوطه اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به صدور رای از سوی مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و در صورت اعتراض عدم وصول سند مالکیت این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۴۴۳۲ م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک لویزان

آگهی تسلیم سند مورث

سند مالکیت ششدانگ یک یک قطعه زمین به مساحت ۸۸ متر مربع پلاک ثبتی ۵۷ فرعی از ۱۶۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره ۴۳۶۶۷ صفحه ۳۷ دفتر ۲۹۴ املاک به نام محمد حسین ظرافتی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۴۷۵۷۳ صادر و تسلیم گردیده است و نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۱۲۳ مورخ ۸۶/۱۱/۸ شعبه ۱۹۱ دادگاه عمومی تهران فوت نموده است و ورثه حین الفوتش عبارتند از هاجر ریحانی همسرش و محمدعلی و یوسف و احمد و مریم و زهرا شهرت همگی ظرافتی فرزندان می باشد و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۷۱۱/۴۵۹/۹۵ مورخ صادره از شورا حل اختلاف تهران خانم هاجر ریحانی فوت نموده است و ورثه بشرح فوق الذکر می باشند و آقای یوسف ظرافتی و سایر وراث درخواست سند مالکیت سهم الارث خود را از پلاک فوق نموده است و اعلام نمود که اصل سند مالکیت نزد احمد ظرافتی می باشد و از ارائه آن خودداری می نماید که طی اخطاریه شماره ۴۵۰۱۲۴۹۵ مورخ ۹۷/۴/۱۰ به نامبرده جهت ارائه سند مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون سند مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است در ضمن مقدار دو سهم از هشت سهم محمد علی ظرافتی به مهدی صادقیان منتقل و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۴۳۶۲۰ الف ۹۶ ثبت صادر و تسلیم گردیده است لذا مراتب به دستور ذیل تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد که دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاهداشتن انرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقضاء مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۴۱۰ م الف — مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای بهمن محتشمی اصالتا و اقای محمدرضا رفیع خواه پشتیری به استناد وکالتنامه ۸۰۴۰۶ – ۹۶/۵/۱۷ به وکالت از اقای سید مجتبی شجائی و خانم فاطمه همدانی و اقای سید مجتبی شجائی وکالتا از طرف بهروز خانلو طبق وکالتنامه شماره ۱۲۳۰۵۵ – ۷۶/۹/۲۶ دفتر خانه ۲۰۸ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد اگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۵۹۸۳۶- ۱۳۹۱/۲/۱۱ و ۵۹۸۳۵- ۱۳۹۶/۲/۱۱ دفتر خانه ۱۸۳ تهران و طی درخواست وارده شماره ۶۸۷۱- ۱۳۹۷/۲/۲۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر اگهی میگردد. ۱- نام و نام خانوادگی مالک : اقای بهمن محتشمی و سید مجتبی شجائی و خانم فاطمه همدانی – بهروز رضا خانلو ۲- شماره پلاک ۲۵۴۶- ۳۳ واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن : سهل انگاری ۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۹۲/۸۹ متر مربع که مقدار ۳/۸۹ متر مربع آن پیشرفتگی در فضای خیابان و ۶/۳۱ متر مربع آن در سمت شرقی جز گذر خواهد شد قطعه دوم تفکیکی مفروز و باقیمانده پلاک شماره ۲۵۴۶ فرعی ۳۳ اصلی رستم آباد بخش۱۱ تهران ذیل ثبت ۱۲۰۲۴۱ صفحه ۳۳۲ دفتر ۳۲۵ به نام محمود محمودیه ثبت و صادر گردیده است سپس طبق سند انتقال ۱۱۵۷۸۹ - ۱۳۷۱/۵/۲۰ دفترخانه ۲۰۸ به اقای بهمن محتشمی و سید مجتبی شجائی و خانم فاطمه همدانی و بهروز رضاخانلو (بالسویه) منتقل شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار اگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۴۴۲۲ م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای بهمن افشار وکیل خانم فرناز مصطفوی طبق وکالتنامه شماره ۱۸۸۲۹ مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴۱ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۸۲۸ مورخ ۹۷/۴/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی ۹۴۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۱۳۱۰۱ مورخ ۹۷/۴/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در سمت جنوب طبقه یک به مساحت ۱۳۹/۱۱ متر مربع که مقدار ۱۰/۰۹ متر مربع آن بالکن و ۱/۶۵ متر مربع آن پیشرفتگی در فضای خیابان است قطعه ۷ تفکیکی به پلاک ۴۴۹۴۰ فرعی ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۸۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۹۹۲۴ به شماره چاپی ۶۴۱۲۵۰ به نام خانم فرناز مصطفوی ثبت و صادر و تسلیم شده است بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) اگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ازتاریخ انتشاراین اگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۴۲۴ م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به آقای جمشید کشاورز احمدی فرزند اسمعیل به شناسنامه شماره ۳۴۸۰ به نشانی: (پاسداران) مهرابادجنوبی خ مرندی ک داوری پ ۱۴ ابلاغ می گردد: خانم زهرا راسخ احمدی به استناد سند ازدواج شماره ۱۶۴۵- ۶۳/۷/۲ دفتر ازدواج شماره ۲۹۱ تهران جهت وصول مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال (مقوم خواهد شد) علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۰۹۸۱ در این اداره تشکیل شده و در جریان است. لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجرائیه به شما در آدرس متن سند میسر نشده، مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمائید در غیر این صورت عملیات اجرائی علیه شما ادامه خواهد یافت.

۱۴۴۲۶ م الف — رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به زالی منصوری به نشانی: تهران تهرانپارس خاک سفید میدان رهبر خ نهضت پلاک ۱۱۹ ابلاغ می شود که آقای علی نخ چین جهت وصول طلب خود به مبلغ ۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال طلب خود به موجب سند رهنی شماره ۹۷۶۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۲۶۵ تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی بکلاسه ۹۷۰۱۲۹۵ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی باشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.

۱۴۴۳۱ م الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران

اگهی مزایده اتومبیل مربوط به پرونده اجرایی ۹۶۰۱۶۸۰

یکدستگاه اتومبیل سواری هیوندای گرنجور مدل ۲۰۱۲ رنگ سفید – سفید – متالیک به شماره انتظامی ایران ۲۲ – ۱۹۷ س ۳۷ به شماره شاسی KMHFH۴۱HBCA۰۷۲۵۵۱ و شماره موتور G۶DEBA۷۲۷۷۹۳ نوع سوخت بنزین دارای ۲ محور ۴ چرخ و ۶ سیلندر متعلق به اقای بهروز عبدالهی بدهکار پرونده که در قبال قسمتی از بدهی مشارالیه در پرونده اجرایی ۹۶۰۱۶۸۰ بازداشت گردیده و برابر گزارش مورخ ۹۷/۳/۷ کارشناس رسمی دادگستری اطاق (بدنه) سالم تودوزی سالم فنی در حد کارکرد سالم کارکرد ۶۷۲۲۱ کیلومتر لاستیک ها عقب هفتاد درصد مفید و جلو سی درصد در مجموع در حد مدل تمیز است به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده و در پارکینگ بهنود واقع در یادگار امام جنوب به شمال نبش خیابان بهنود متوقف می باشد در روز شنبه مورخ ۹۷/۶/۱۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل مذکور از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و یکصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا و یا با چک تضمین شده بانک ملی فروخته خواهد شد . سایر هزینه های قانونی وفق مقررات وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی غیر مترقبه مواجه گردد جلسه مزایده روز بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان تشکیل خواهد شد. تاریخ انتشار اگهی مزایده : ۹۷/۵/۲۰

۱۴۴۲۸ م الف — رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای احسان صالح مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۴۱ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران – قریه قشم تقاضای صدور سند مالکیت پلاک فوق با درج مساحت و طول اظلاع (کاداستری) ملک خود از این اداره نموده در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حد نگار جهت بازدید و محل و تهیه نقشه از محدود پلاک فوق روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۳ ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق مجاورین با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد.

۱۴۴۳۵ م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قشم

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای سجاد روتیوند غیاثوند بوکالت از طرف خانم طاهره دیلمی معزی طبق وکالتنامه شماره ۱۷۰۵۴ مورخ ۹۷/۴/۱۹ دفترخانه ۵۶ کرج طی وارده شماره ۱۵۴۳۳ مورخ ۹۷/۴/۲۶ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۱۹۱ مورخ ۹۷/۴/۲۶ دفترخانه ۵۶ کرج تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه اپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۴۳/۷۳ متر مربع که مقدار ۳/۱۷ متر مربع ان بالکن است قطعه سوم تفکیکی پلاک ۱۳۴ فرعی از ۸۳۷ اصلی ومفروز و مجزا شده از ۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه همکف و ششدانگ انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱/۸۷ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه همکف به شماره چاپی ۷۷۸۳۰۹ به خانم طاهره دیلمی معزی ثبت و صادر شده است و بعلت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت اگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می شود.

۱۴۴۱۵ م الف — رئیس ثبت رودکی تهران

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسنادرسمی

بدینوسیله به آقای بهروز قربانی بنشانی تهران خ هلال احمر خ عباسی خ راه پیما کوچه نوری پ ۵۱۱ بدهکار/ راهن پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۹۰۱ ابلاغ می گردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرائی مذکور به پلاک ثبتی شماره ۱۱۸۷/۱۶ واقع در بخش ۱۰ متعلق به شما به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در ادرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی مذکور جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ واحد ابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسائی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ می گردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید می توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این اگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در میدان ونک چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی ط دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴۴۲۱ م الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی