اعلام برگزاری تجمعات باید جایگزین اخذ مجوز شود

عضو فراکسیون امید مجلس، گفت: افزودن قید به اصل ۲۷ قانون اساسی خلاف قانون است هرچند انضباط بخشیدن به تجمعات با تدوین طرح و ایجاد تسهیلات برای اجتماعات تاثیرگذار است.
محمود صادقی در گفت‌وگو با خانه‌ملت، با اشاره به تصمیم هیات دولت مبنی بر تعیین محل‌های مناسب برای برگزاری تجمعات و تصویب کلیات طرح ساماندهی تجمعات در کمیسیون شوراهای و امور داخلی کشور مجلس شورای اسلامی، گفت: اصل موضوع بر مبنای اصل بیست و هفتم و آزادی برگزاری تجمعات در طرح مذکور مورد توجه قرار گرفته است، هر قانون و مصوبه‌ای در این زمینه باید بدون افزودن قیدی به اصل قانون اساسی باشد. نماینده مردم تهران در مجلس تصریح کرد: افزودن قید و بند به اصل مذکور خلاف قانون اساسی است البته انضباط بخشیدن به تجمعات با تدوین طرح و ایجاد تسهیلات برای اجتماعات بسیار تاثیرگذار است، از همین رو در طرح مجلس و تصمیم دولت بر ایجاد تسهیلاتی تاکید شده است.

«ابتکار» از ایرادات لایحه حمایت از حقوق کودکان و نوجوانان گزارش می‌دهد

حمایت از کودکان با تشدید مجازات به‌جای پیشگیری

معصومه معظمی
Tina.Moazami.110@gmail.com

مدتی است که لایحه حمایت از حقوق کودکان و نوجوانان در رفت و آمد بین مجلس و دولت است و در نهایت پس از بررسی و تصویب در کمیسیون حقوقی و قضایی، به هیات رئیسه مجلس ارجاع شد و در دستور کار مجلس است. در این لایحه موضوعات «سوءاستفاده از کودکان، تجاوز و جلوگیری از رسیدن آن‌ها به حقوقشان، شکنجه جسمی و روحی، ممانعت از تحصیل، نادیده گرفتن عمدی سلامت بهداشت روانی و جسمی، جرم‌انگاری خرید و فروش کودکان، سوءاستفاده از کودکان برای درآمدهای اقتصادی» و سایر موارد مرتبط مورد توجه قرار گرفته است. همچنین وظایف نهادهایی مانند وزارت کشور، آموزش و پرورش، بهزیستی، دادگستری و مجموعه‌های مرتبط با امور کودکان در این لایحه پیش‌بینی شده است.

بنابراین توقع می‌رود با تصویب و اجرای این لایحه بسیاری از مشکلات کودکان و نوجوانان که گاه مورد تعرض و آزار و اذیت جنسی و جسمی و نادیده گرفتن حق و حقوقشان از سوی خانواده و برخی نزدیکان و حتی افراد غریبه در جامعه می‌شود، مورد توجه قرار گیرد. در این راستا تلاش‌های زیادی از سوی معصومه ابتکار، معاونت امور زنان و خانواده رئیس جمهوری در رایزنی با نمایندگان مجلس صورت گرفته است. او اخیرا نیز به منظور سرعت بخشیدن به رسیدگی مجلس به این موضوع با علی مطهری نایب رئیس مجلس و پروانه سلحشوری رئیس فراکسیون زنان مجلس دیدار و رایزنی‌هایی داشته است. بنابراین به توجه به گفته حسن نوروزی، سخنگوی کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس که رسیدگی زودتر از موعد لایحه حمایت از کودکان نیازمند امضای جمعی از نمایندگان است، اعضای فراکسیون زنان مجلس نامه‌ای به هیات رئیسه مجلس نوشته و امضاهایی را جمع کرده‌اند تا به این واسطه لایحه حمایتی فوق در حمایت از کودکانی که هر روزه مورد انواع خشونت‌ها قرار می‌گیرند و هیچ پشتوانه قانونی ندارند، در دستور کار مجلس قرار گیرد.

صرفا با قانونی کردن این لایحه حمایتی دردی دوا نمی‌شود

ناگفته نماند که جدای از ضرورت رسیدگی به این لایحه حمایتی که در بعد کیفری با افرادی که مرتکب جرم و بزه‌ای در قبال کودکان می‌شوند، انتقاداتی هم به لایحه فوق وارد است چرا که بازدارندگی خاصی برای جلوگیری از وقوع جرم ندارد. یعنی در این لایحه به بعد کیفری برخوردی با بزهکار و کسی که کودک را مورد خشونت و آزار قرار می‌دهد صحبت شده است و برای بازدارندگی از جرم هیچ فکری ندارد و حتی برای کودکان بزه‌دیده نیز هیچ برنامه‌ای ترسیم نمی‌کند. در حالی که باید اول نهادهای متولی آن شناخته شوند و مجموعه‌هایی را برای حمایت از این کودکان در نظر گرفت و بعد به فکر ایجاد و تصویب قانون بود، چون صرف نوشتن قانون دردی دوا نمی‌شود. بنابراین کارشناسان حقوقی معتقدند که برای به‌روز بودن قانون حمایت از کودکان ابتدا باید این مسأله را به درستی تعریف کرد و نهادهای متولی و مجموعه‌های حمایتی از آنها را در نظر گرفت، سپس اقدام به تصویب قانون کرد.

دلیل اصرار نمایندگان به رسیدگی خارج از نوبت لایحه

مسئله‌ای که برخی نمایندگان را با وجود ایرادات و مشکلات رفع نشده لایحه حمایت از کودکان و نوجوانان بر آن داشته که زودتر و به قید فوریت این لایحه را در صحن مجلس به تصویب برسانند، تشدید و تکرار اتفاقات کودک‌آزاری این‌بار در خمینی شهر و آزار و اذیت نوجوانان در مدرسه‌ای در منطقه ۲ تهران است. موضوعاتی که باز هم باعث تشویش و جریحه‌دار شدن اذهان و وجدان عمومی شده است. البته سهیلا جلودارزاده، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با گلایه از برخی قوانین مردسالارانه در قانون کشورمان، به «ابتکار» گفت: «متاسفانه در طول حدود ۴۰ سالی که جمهوری اسلامی مستقر شده است ۳ اتفاق ناخوشایند و نامطلوب چه از نظر دین چه مردم و چه قواعد بین‌المللی شکل گرفته است. دلیل آن هم وجود روحیه مردسالارانه و تا حدودی اقتدار قضایی در یک مسیر خاص و ضعف مردم در مقابله با این جریانات است.» این نماینده مردم تهران در مجلس افزود: «اولین مسئله نادیده گرفتن حقوق کودک، دومین موضوع حقوق زنان و سومین مسئله نادیده گرفتن حقوق خانواده و متزلزل شدن بنیان خانواده است.» او دلیل اصلی این اتفاق را جانبداری یکطرفه قانون از مردان در خانواده دانست و گفت: «در رساله امام سجاد (ع) مسائلی درباره حقوق کودکان، زنان و خانواده وجود دارد که باید منشا قضاوت و قانون‌گذاری ما قرار می‌گرفتند ولی مورد غفلت ما بوده است. همچنین جایگاه شایسته زن، خانواده و کرامتی که در قرآن و توسط پیامبر برای زن قائل شده بود نادیده گرفته شده است.»

تلاش برای قانونی شدن زودتر حمایت از کودکان

البته فاطمه سعیدی، عضو فراکسیون زنان و نماینده مردم تهران در مجلس با اشاره به لایحه منع خشونت علیه کودکان گفت که در این باره به هیات رئیسه نامه زده‌ایم و درخواست کرده‌ایم که خارج از دستور در اولویت رسیدگی قرار بگیرد و امیدواریم هیات رئیسه در این باره با ما همکاری لازم را داشته باشد.

لایحه حمایتی فوق جامعیت کاملی ندارد

محمدجواد فتحی، عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس اما با تاکید بر نقاط ضعف این لایحه به «ابتکار» گفت: «این مصوبه کمیسیون درباره حمایت از حقوق کودکان که به صحن آمده است، به نظر من هیچ‌یک از مشکلات موجود درباره کودکان را حل نمی‌کند. البته ما اصرار داریم که با توجه به مشکلاتی که در حال زیاد شدن است، زودتر در دستور کار رسیدگی قرار بگیرد، ولی به نظرم لایحه غیرقابل دفاعی است، چرا که جامعیت کاملی ندارد.» این نماینده مردم تهران در مجلس ادامه داد: «آنچه در این لایحه بسیار پررنگ شده است حمایت کیفری است در حالی که کیفر بعد از ارتکاب جرم و جنایت مطرح می‌شود، در حالی که آنچه ما در حال حاضر به آن نیازمندیم حمایت از کودکان و نوجوانان برای این است که مورد جرم و جنایت قرار نگیرند و نیازمند قانونی حمایتی برای جلوگیری از بزه علیه آنها هستیم.»

فتحی افزود: «آنچه در این لایحه دیده شده است می‌گوید اگر کودکان و نوجوانان مورد جرم و جنایت قرار گرفتند در آینده با آن مجرمان چگونه برخورد شود و مجازاتشان را تشدید کرده است، در حالی که این بخشی از پاسخ به مسئله است و همه پاسخ نیست.» این عضو کمیسیون حقوقی و قضایی تاکید دارد که با تشکیل نهادهای حمایتی و حمایت از این نهادها می‌توانیم مشکلات را کاهش دهیم و تا این نهادها و زیرساخت‌های حمایتی وجود نداشته باشد تصویب قانون حمایتی کیفری به تنهایی دردی را دوا نمی‌کند. او تشکیل نهادهای حمایتی مثل آموزش و پرورش و بهزیستی و نهادهای فرهنگی و NGOها را ضروری می‌داند و معتقد است که این نهادها مانع ارتکاب جرائم علیه اطفال می‌شوند و اجازه نمی‌دهند اطفال مورد بزهکاری و بزه‌دیدگی قرار بگیرند.

توجه به زیرساخت‌های حمایتی لازمه لایحه فوق است

نکته قابل توجه در این باره این است که در کشورهای پیشرفته سازمان‌های مختلفی وجود دارد که حامی حقوق کودک هستند و وقتی اتفاقی می‌افتد، می‌توانند اقدامات جایگزین در این رابطه انجام دهند. حالا سوالی که مطرح است اینکه با تصویب لایحه حمایت از کودکان می‌خواهیم چه کاری انجام دهیم؟ صرف اینکه فقط وقتی کودکی آزار می‌بیند، فرد آزاردهنده را مجازات کنیم کافی نیست، بلکه باید تدابیری اندیشیده شود که بعد از این اتفاق وضعیت آزاردیده چه خواهد شد و چه اقدامی درباره او باید انجام شود.

در ادامه جلودارزاده با انتقاد از این موضوع که در لایحه منع خشونت علیه کودکان فقط به بعد کیفری با متهمان پرداخته شده است و پیش‌گیرانه نیست، به «ابتکار» گفت: «اگر حکومت حق و حقوق زنان، کودکان و خانواده را در کنار حقوق مردان برای آنها قائل شود و فرهنگ‌سازی کند، در این صورت دیگر نیاز نیست فقط به دنبال این باشیم که پلیس بگذاریم و دزد بگیریم.» فتحی نیز همچنین در ادامه اظهارات خود تاکید کرد: «آنچه به عنوان رسالت جامعه مهم است و به طریق اولی وظیفه قانون‌گذار است این مسئله است که راهکارهایی را برای این موضوع درنظر بگیریم.»

این عضو کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس در پاسخ به این سوال که آیا این لایحه پرایراد بعد از آمدن به صحن قابلیت اصلاح دارد تا نواقص موجود برطرف شود، به «ابتکار» گفت: «متاسفانه زمان پیشنهادات گذشته است و دیگر قابل طرح نیست ولی در نهایت میزان مجازات‌های متجاوزین به اطفال را تشدید کرده است. هر چند که به نظرم راهکار قابل دفاع پایانی نیست. ولی می‌توانیم در آینده آن را بعد از تصویب اصلاح کنیم.» او ادامه داد: « در کمیسیون قضایی روی این موضوع ایراد کردم که این حمایت کیفری است و حمایت غیرکیفری نیست و باید حمایت غیرکیفری هم داشته باشیم، در این باره چند کارگروه تشکیل شد ولی متاسفانه آنچه مطلوب بود تهیه نشد.» فتحی خاطرنشان کرد: «البته می‌توان بعد از طرح در صحن علنی اصلاحیه‌هایی صورت داد ولی الان که قانون می‌نویسیم باید قانون جامع و کاملی بنویسیم و این مورد وهن قانون است که هر روز ماده‌ای از مواد قانونی که شاید شش ماه تا یکسال از تصویب آن نگذشته است را اصلاح کنیم.»

اتفاق اخیر در مدرسه غرب تهران مصداق خشونت است

گفتنی است سعیدی، عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس هم با توجه به خشونتی که در مدرسه منطقه ۲ تهران درباره دانش‌آموزان این مدرسه افتاده است، آن را خشونتی دیگر علیه نوجوانان دانست و به حضور وزیر آموزش و پرورش در کمیسیون آموزش برای این مسئله اشاره کرد و گفت: «وزیر آموزش و پرورش اخیرا به کمیسیون آموزش آمد و درباره اتفاق اخیر مدرسه غرب تهران توضیحاتی داد و چون می‌خواهد این از نظر قوه قضاییه شفاف‌سازی شود که آیا آزار جنسی به معنای عام آن در جامعه اتفاق افتاده است یا خیر، منتظر این مسئله است تا بعد بیشتر درباره آن اظهارنظر کند.» او افزود: «البته از نظر ما خشونت جنسی اتفاق افتاده است و وقتی نوجوان با دیدن فیلم و تحریک شدن جنسی از روال عادی ذهنی و فضای پاک کودکی خود فاصله می‌گیرد، این هم به نوعی آزار جنسی است حتی اگر گفته شود که تعدی صورت نگرفته است. چرا که روح و روان بچه‌ها به هم ریخته است و بازگرداندن این نوجوانان به حالت عادی بسیار زمان‌بر است.» عضو هیات رئیسه فراکسیون امید در ادامه به «ابتکار» گفت: « وزیر عهده‌دار مسئولیت اتفاقات اخیر نشده است و حتی از مردم هم در این باره عذرخواهی نکرده است و هیچ یک از مسئولین هم به این دلیل استعفا نداده و حاضر نشدند در این باره با مردم صحبت کنند. این اصلا رفتار خوبی نبوده است.» او افزود: «اگر اتفاقی هم نیفتاده است چون افکارعمومی جریحه‌دار شده است و از آموزش و پرورش انتظار برخورد مناسب‌تری دارند، شایسته است این اقدام صورت گیرد و حداقل از جامعه معلمان که بعد از این ماجرا زیر سوال رفتند عذرخواهی می‌کرد.» سعیدی پیشنهاد داد برای جلوگیری از تکرار این اتفاقات باید موضوع و جلسه اولیا و مربیان در مدارس به عنوان خانه دوم بچه‌ها که باید محل امنی برای آنها باشد تقویت شود چون با تقویت این پیوند بسیاری از فاصله‌ها و خلاها در این باره رفع می‌شود.»

آگهی مزایده

به موجب رای صادره از شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی تهران در پرونده اجرائی به کلاسه ۹۶۰۰۶۹/۱۱۵ ج له ماشاء الله توکلی محکوم علیه: محمد امیر روابخش زنگنه به محکومیت پرداخت مبلغ ۷/۷۱۸/۱۹۱/۰۰۰ ریال و خسارت های قانونی قابل محاسبه در حق محکوم له و ۲۸۵/۹۰۹/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی که اموال منقول به وثیقه گذاران توقیف و ارزیابی گردید و پس از ابلاغ اعتراضی در فرجه قانونی به نظریه کارشناسی نشده است بنابراین مقرر گردید اموال در روز شنبه تاریخ ۹۷/۴/۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ در دفتر مزایده مجتمع قضایی شهید باهنر واقع درضلع شمال شرقی تقاطع اتوبان شهید باقری و شهید زین الدین از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند فروخته خواهد شد ضمنا ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی مبلغ باید حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ مزایده به حساب شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه فلکه چهارم تهرانپارس واریز و اصل قبض آن به این اجرا تسلیم شود در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط خواهدگردید حسب اظهارات ملک در تصرف وثیقه گذاران می باشد و میزان محکوم به بفروش می رسد. رییس محترم شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران: عطف به فراز کارشناسی پرونده کلاسه اجرایی ۹۶۰۰۶۹/۱۱۵ج آن شعبه موضوع خواسته آقای ماشاء الله توکلی بطرفیت آقای محمد امیر روابخش زنگنه درخصوص ارزیابی املاک به شماره پلاک ثبتی ۷۰۲۲/۱۱۲۷۶ و ۷۰۲۲/۱۱۲۶۸ و ۷۰۲۲/۱۱۲۶۸ اصلی واقع در تهران کارشناس منتخب با اطلاع از مفاد قرار صادره و مطالعه پرونده گزارش کارشناسی را به استحضار می رساند۱- آدرس ملک: تهران میدان رسالت بزرگراه رسالت نرسیده به خیابان علی بختیاری (سامان) پلاک ۷۵۰ واحد های شمالی طبقات دوم و سوم ۲- مشخصات ثبتی ملک بر اساس مدارک و مستندات ابرازی (تایید اصالت آنان خارج از صلاحیت اینجانب می باشد) براساس تصویر اسناد مالکیت ارائه شده با مشخصات ذیل: پلاک ثبتی ۷۰۲۲/۱۱۲۶۸ – شماره سریال اصلی ۲۹۱۵۷۶ ب ۹۴ ذیل شماره ثبت ۱۳۵۰۰۲ صفحه ۵۹۷ دفتر املاک ۸۹۸ ملک مورد تعرفه عبارت است از: عرصه و اعیان آپارتمان (وضعیت خاص: طلق) به شماره ۱۱۲۶۸ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی قطعه ۵ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۰۰۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ حوزه ثبت ملک شمالشرق تهران استان تهران به مساحت ۸۵/۱ مترمربع واقع در سمت شمال طبقه دو با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن با حدود و مشخصات مندرج در آن که مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آن بموجب انتقال قطعی شماره ۳۷۷۷۱ تاریخ ۸۸/۳/۱۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۸ شهر تهران استان تهران به خانم مریم السادات سید عربی منتقل گردیده است – پلاک ثبتی ۷۰۲۲/۱۱۲۷۶ - شماره سریال اصلی ۹۸۸۰۳۲ ب ۹۴ ذیل ثبت ۱۳۳۸۴۱ صفحه ۳۵۴ دفتر املاک ۸۹۳ ملک مورد تعرفه عبارت است از عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان (وضعیت خاص: طلق) به شماره ۱۱۲۷۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی قطعه ۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۰۰۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ حوزه ثبت ملک شمالشرق تهران استان تهران به مساحت ۹۱/۸۱ مترمربع واقع در سمت شمال طبقه سه با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن با حدود و مشخصات مندرج در آن که مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان آن بموجب انتقال قطعی شماره ۱۰۲۴ تاریخ ۸۹/۸/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۶ شهر تهران استان تهران به آقای حسن پورحکیمی منتقل گردیده است -۳- معاینه و بازدید املاک با مراجعه به محل وقوع املاک یک بار در معیت خواهان و یک بار طی تماس با یکی از مالکین (آقای حسن پور حکیمی) و هماهنگی با نماینده ایشان و هماهنگی توسط نماینده ایشان (آقای رستم پور) با سرایدار ساختمان مشاهده گردید که درب واحد های فوق الذکر مقفول می باشد با رویت کل ساختمان و واحد طبقه دوم از داخل حفاظ فلزی و گزارش کارشناسی قبلی تهیه شده توسط احدی از کارشناسان رسمی دادگستری آقای مهندس رامین بهدینا به شماره ۱/۱۸۷/۶۱۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۷ به اجرای احکام آن شعبه (موجود در پرونده) آپارتمان های مذکور در سمت شمالی طبقات دوم و سوم یک ساختمان با موقعیت تجاری – اداری چهار طبقه مشتمل بر سه دو طبقه دو واحدی به صورت شمالی جنوبی در طبقات همکف الی دوم و طبقه سوم بصورت تک واحدی و تراس واقع در سمت جنوبی طبقه سوم بانضمام زیرزمین شامل مشاعات با دسترسی به حیاط واقع در قسمت جنوبی ملک با اسکلت نیمه فلزی ، سقف طاق ضربی ، نمای سنگ قدیمی – فاقد آسانسور و در سطح عرصه ۲۱۴/۰۹ مترمربع با بر ۱۱/۵۶ متر مشرف به گذر ۳۰ متری مجاور شمالی ملک (بزرگراه رسالت) و قدمت ساخت تقریبی بیش از ۴۰ سال قرار دارند واحد ها دارای سالن و دو اتاق ، سرویس بهداشتی بوده و کف واحد طبقه دوم سنگ- دیوارها گچ و رنگ و طبقه سوم با کفپوش موکت و دیوارها گچ و رنگ می باشد سیستم سرمایش واحد ها کولر آبی و سیستم گرمایش گاز شهری و دارای انشعابات آب و گاز شهری مشترک و برق مستقل می باشند حسب الاظهار خواهان کل ساختمان در حال حاضر تخلیه بوده و به دلیل همجواری و مجاورت در غرب پروژه دنیای نور ۲ و گودبرداری آن پروژه و بموجب تصویر نامه شماره ۵۰۸/۵۰۲۳۸ مورخ ۹۴/۱۲/۱۱ شهرداری منطقه ۸ تهران اخطارهای لازم کمیسیون رفع خطر وقف مفاد تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری در ناحیه دو به مالکین و ساکنین داده شده است. نظریه کارشناسی با احتساب جمیع جهات و موارد صدرالاشاره ارزش ششدانگ املاک مذکور فارغ از هرگونه دیون و تعهدات به هر یک از سازمان ها، ارگان ها، شهرداری، بانک ها و هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی و هرگونه خلافی احتمالی و... جهت اجرای احکام آن شعبه به شرح ذیل برآورد و اعلام می گردد: - پلاک ثبتی ۷۰۲۲/۱۱۲۶۸ مبلغ ۴۹۰۰۰۰۰۰۰ (چهارصد و نود میلیون)تومان - پلاک ثبتی ۷۰۲۲/۱۱۲۷۶ مبلغ ۵۱۰۰۰۰۰۰۰ (پانصد و ده میلیون)تومان. با تقدیم نظریه کارشناسی، حق الزحمه طبق تعرفه مصوب قوه محترم قضائیه جهت ارزیابی مجموع ششدانگ املاک مبلغ ۱۵۹۰۰۰۰ (یک میلیون و پانصد و نود هزار) تومان مورد تقاضاست

۱۱۰/۲۳۳۵۵ اجرای احکام شعبه ۱۱۵ دادگاه عمومی تهران

آگهی

بدینوسیله به آقایان عبدالعزیز خطیبی بانه و جمال غفوری ابلاغ می گردد تا ظرف مهلت ۷ روز جهت ملاحظه نظریه کارشناس و اظهار هر مطلبی نفیا یا اثباتا با توجه به علت حضور مندرج در این ابلاغیه به شما ابلاغ می گردد ظرف مهلت مقرر اقدام در غیر این صورت مطابق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۱۱۰/۲۴۷۷۵ داورز اجرای احکام شعبه ۳۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی مزایده ملک به پلاک ثبتی ۴۷۳۰/۲۲۷۰ بخش ۶ تهران

به موجب اجرائیه صادره از ناحیه شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران دعوی علی منصوری به طرفیت محمد رضایی فرد محکوم علیه مذکور محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۳۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۲۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر اجرا در حق دولت که در این راستا بنا به درخواست محکوم له پلاک ثبتی متعلق به محکوم علیه توقیف گردید و به کارشناس ارجاع گردید و کارشناس منتخب مبادرت به نظریه به شرح ذیل نمودند موضوع کارشناسی: ارزیابی ششدانگ پلاک ثبتی ۲۲۷۰ فرعی از ۴۷۳۰ بخش ۶ تهران به نشانی خزانه ۳۰ نقوی کوچه تفتیان پلاک ۳- حالیه مقرر گردیده است با توجه به محکومیت محکوم علیه نسبت به محکوم به مطابق ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی ششدانگ پلاک ثبتی فوق مطابق نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در تاریخ ۹۷/۴/۲۴ از ساعت ۹ تا ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت از طریق مزایده به فروش می رسد قیمت پایه مزایده ملک منزبور از پایه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته و مبلغ ده درصد مزایده نقدا فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ثمن مازدیه بایستی ظرف مهلت یک ماه از تاریخ مزایده به دفتر شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران تودیع گردد و در غیر این صورت مزایده تجدید و مبلغ ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد کلیه علاقمندان جهت شرکت در مزایده می توانند ۵ روز قبل از مزایده به دفتر شعبه ۱۸۳ حاضر تا زمینه بازدید آنان از ملک مورد مزایده فراهم گردد. مشخصات ملک: پلاک مورد ارزیابی عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۷۸ مترمربع که در ۲ طبقه احداث بنا گردیده است طبقه اول شامل پارکینگ و راه پله و طبقات اول تا سوم هر کدام یک واحد مستقل احداث گردیده است و ملک کلا در تصرف مالک می باشد هر واحد حدودا ۴۵ متر بنا دارد و یک خوابه بوده با کف سرامیک و کابینت MDF بافون تصویری، گرمایش بخاری گازی، سرمایش کولر آبی می باشد ملک فوق ۵ سال ساخت است پلاک فوق تفکیک ثبتی نشده است و دارای ۳ انشعاب آب و ۳ انشعاب گاز و ۴ انشعاب برق می باشد بدون آسانسور و انباری بوده و نمای آن سنگ می باشد.

۱۱۰/۲۴۰۸۲ دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۹۶۰۳۰۴/۱۶ ج

بموجب دادنامه شماره ۱۶۳ مورخ ۹۶/۳/۲۱ صادره از شعبه ۱۶ دادگاه عمومی تهران محکوم علیهم ۱- شرکت نایلون سپید ۲- منصور شیرازیان متضامنا محکومند به پرداخت مبلغ ۱۸/۳۲۴/۱۲۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له بانک مهر اقتصاد و مبلغ ۹۱۷/۲۰۶/۰۰۰ ریال بابت نیم شعر اجرایی در حق صندوق دولت که در این خصوص اموال مشروحه ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردیده است تعداد ۳/۵۹۵ سهم (سه هزار و پانصد و نود و پنج سهم) از ۶۷/۴۰۰ سهم متعلق به محکوم علیه(آقای منصور شیرازیان به ارزش هر سهم به میزان ۵/۳۵۷/۲۵۹ ریال از سهام شرکت تولیدی نایلون سپید(سهامی خاص) در روز شنبه مورخ ۹۷/۴/۲۲ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ از طریق مزایده در طبقه اول مجتمع قضایی شهید بهشتی واحد مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی می بایست حداکثر ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و قبض آن را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد ضمنا هزینه نقل و انتقال بعهده برنده مزایده می باشد

۱۱۰/۲۴۰۹۳ مدیراجرای احکام شعبه ۱۶ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (حکم به فروش)

به موجب اجرائیه کلاسه ۲۳/۹۷۰۰۲۰ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۳۲ دادگاه حقوقی عمومی تهران له مریم دانفر با وکالت فاطمه فراهانی و علیه ها ۱- حمید رضا اسحاقی ۲- مهرانگیز اسحقی ۳- حاجیه اخباری ۴- منصوره حسن زاده اشرفی اصالتا به قیومیت از ۵- یارمحمد اسحقی ۶- اداره سرپرستی محجورین خواهان جهت خواسته خود را که توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برآورد گردیده است و نیز نیم عشر اجرا در حق دولت . نظریه کارشناس: آدرس ملک: گیشا کوی نصر خیابان ۳۳ پلاک ۱۰ طبقه دوم شرقی –مشخصات ملک: عبارتست از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۷۴/۶۱۸۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۱۴ مترمربع واقع در طبقه دوم شرقی شامل ۲ اتاق خواب پذیرایی ،آشپزخانه و سرویس بهداشتی پوشش کف واحد موزائیک و موکت شده بدنه کاغذ دیواری، یکی از اتاق ها دارای کمد دیواری و دیگر دارای تراس آشپزخانه به صورت بسته با پوشش کف سرامیک و بدنه کاشی کاری دارای کابینت فلزی سرویس بهداشتی ایرانی و حمام با کف سرامیک پارکینگ است. اسکلت ساختمان فلزی با سقف های طاق ضربی نمای ساختمان سنگ. ساختمان فاقد آسانسور ساختمان دارای یک طبقه پارکینگ و سه طبقه روی آن جمعا دارای هفت واحد مسکونی (سه طبقه دو واحدی و یک واحد پارکینگ) ساختمان دارای موتورخانه ولی بنا به اظهار فرسوده و از کار افتاده است طبقه پارکینگ حدود ۴ پله پائین تر از درب ورودی و طبقه اول حدود ۸ پله بالاتر از درب ورودی است در این طبقه در سند طبقه دوم قید شده است) طبق سند آپارتمان واقع در طبقه دوم شرقی بوده لیکن آپارتمن مورد بازدید بر روی واحد مسکونی واقع در پارکینگ می باشد. نتیجه ارزیابی: بنا به مراتب فوق و با توجه به موقعیت مکانی و زمانی و سایر مشخصات و عوامل موثر در موضوع و با در نظر گرفتن عمر بنا درصورتیکه ملک هیچ گونه منعی جهت نقل وانتقالات نداشته باشد و بدون در نظر گرفتن میزان بدهی بانکی و بدهی و جرائم احتمالی یا سازمان ها و نهادها و شهرداری بابت حقوق دولتی ارزش عادله به نرخ پایه مزایده شش دانگ یک دستگاه آپارتمان شماره ۳ طبقه دوم شرقی با مساحت ۱۱۴ مترمربع به شماره ۶۱۸۱ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزی از ۲۹۷ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مبلغ هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی و اعلام می گردد. همچنین آپارتمان مورد ارزیابی مسکونی و در زمان بازدید مالک آپارتمان در منزل نبود و بنا به اظهار خانم فراهانی (وکیل) خانم مریم دانفر (خواهان) ساکن آپارتمان می باشد در تاریخ ۹۷/۴/۲۰ از ساعت ۱۳/۳۰ الی ۱۴ در دفتر شعبه ۳۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران به آدرس: تهران خیابان انقلاب خیابان قدس روبروی خیابان پور سینا مجتمع قضائی شهید مدنی شعبه ۳۲ از طریق مزایده بفروش می رسد مزایده از قیمت کارشناسی شرده شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد خریدار بایستی ده درصد مورد مزایده را فی المجلس نقدا تودیع نماید و الباقی ثمن مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید و چنانچه به هر دلیل نسبت به پرداخت بهای مزایده اقدام ننماید ده درصد مورد مزایده بنفع صندوق دولت ضبط خواهد شد متقاضیان می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده به دفتر شعبه ۳۲ مراجعه تا ترتیب بازدید آن ها از مال مورد مزایده داده شود.

۱۱۰/۲۳۲۶۱ اجرای احکام مدنی شعبه ۳۲ دادگاه عمومی

آگهی حصر وراثت

رضا میرزای قشمی به ش ش: ۱۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۶۸/۵/۹۷ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدعلی میرزای قشمی به ش ش:۲۹ در تاریخ ۹۶/۸/۲۵ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:۱- رضا میرزای قشمی به ش ش: ۱۲ ت ت:۵۱/۳/۲۰ صادره شمیران پسر متوفی۲- محمد میرزای قشمی به ش ش: ۱۲۳۵ ت ت:۵۸/۱۲/۲۹ صادره شمیران پسر متوفی۳- زهرا میرزای قشمی به ش ش: ۴۴ ت ت:۵۳/۱۱/۸ صادره شمیران دختر متوفی۴- زهره میرزای قشمی به ش ش: ۴۶ ت ت:۵۵/۱۰/۱۵ صادره شمیران دختر متوفی۵- مونا میرزای قشمی به ش ش: ۸۸ ت ت:۶۲/۹/۱۰ صادره شمیران دختر متوفی۶- مینا میرزای قشمی به ش ش: ۲۸۳۸۱ ت ت:۶۴/۱۰/۲۹ صادره شمیران دختر متوفی۷- صغرا عبائی قشمی به ش ش: ۳۵ ت ت:۱۳۳۳/۷/۱ صادره شمیران همسر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را بانضمام ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکساله به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۲۳۹۲۳ عضو شعبه ۵ شورای حل اختلاف رودبار قصران

آگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب اجرائیه به شماره ۷۱/۹۱ مورخ ۹۱/۴/۱۴ صادره از این شعبه و درپرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۱۸۴ له کوروش رضازاده علیه حسین داؤودی با توجه به اجرائیه صادره محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۰۴۳/۵۲۲/۷۶۷ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له و مبلغ ۵۲/۱۷۶/۶۳۸