۸۰ درصد خانه ها بیمه آتش سوزی ندارند

رییس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران گفت: ایران یکی از ۱۰ کشور حادثه خیز جهان است اما بیش از ۸۰ درصد خانه ها زیر پوشش بیمه آتش سوزی قرار ندارند. به گزارش تارنمای بیمه مرکزی، عبدالناصر همتی افزود: برخی افراد بیمه آتش سوزی را کامل نمی خرند و پوشش زلزله را نمی‌گیرند. این امر سبب می‌شود صنعت بیمه نتواند در زمان بروز حوادث، پوشش بیمه ای به هموطنان ارایه و بخشی از خسارت ها را جبران کند. وی ادامه داد: حادثه خیز بودن ایران، همواره مشکلات زیادی را به وجود آورده است که اقدامات جدی را می طلبد. این حوادث، بار مالی زیادی برای کشور به دنبال دارد. به گزارش ایرنا، ۱۲ سال پیش بیمه مرکزی لایحه ای درباره تشکیل صندوق بیمه حوادث طبیعی را تهیه و با تصویب دولت به مجلس شورای اسلامی پیشنهاد کرد.

«ابتکار» وضعیت قیمت نفت در بودجه ۹۷ را بررسی کرد

طلای سیاه چند؟

سمیرا ابراهیمی

samira.ebrahimy1991@gmail.com

اظهر من الشمس است که درآمد اصلی دولت ایران از محل فروش نفت تامین می‌شود. بنابراین از نیمه دوم سال که بحث تعیین بودجه برای سال بعد مطرح می شود، ۲ متغیر کلان نرخ ارز و نرخ نفت، تبدیل به دغدغه اصلی فعالان اقتصای و سیاستگذاران می‌شود. زیرا با پیش‌بینی قیمت هر بشکه نفت بر مبنای زمان فعلی و آنچه که در آینده پیش خواهد آمد و همچنین نرخ دلاری که برای تبدیل درآمدهای ارزی به ریال پیش‌بینی می‌شود بخش عمده‌ای از درآمدهای دولت تعیین وضعیت می‌شود که خود در کنار بخش دیگری از درآمدهای ناشی از مالیات می‌تواند چارچوب و سقف بودجه دولت را مشخص کند.

به گزارش «ابتکار» اکنون در آستانه تدوین لایحه بودجه هستیم که هم اکنون در دستور کار سازمان برنامه و بودجه قرار دارد. البته طبق اعلام مسئولان، هنوز ارقام مربوط به دلار و نفت نهایی نیست، اما برای دلار نرخ‌هایی بین ۳۵۰۰ تا ۳۷۵۰ و حتی ۳۴۰۰ تومان در هیات دولت مطرح شده‌است. این در حالی است که بر اساس قانون برنامه ششم توسعه برای هر دلار در سال جاری نرخی در حدود ۳۴۰۰ تومان تعیین شده‌است. نرخ دلار در بودجه سال جاری حدود ۳۳۲۰ تومان بود، در حالی که اکنون نرخی که بانک مرکزی برای دلار مبادله‌ای اعلام می کند با روندی رو به رشد و شاید بی‌سابقه طی مدت گذشته از ۳۴۰۰ تومان نیز عبور کرده و تا ۸۰ تومان اختلاف قیمت دارد.

اما در مورد قیمت هر بشکه نفت نرخی بین ۴۶ تا ۵۰ دلار در هیات دولت مطرح شده که این رقم نیز نهایی نیست، با این حال ظاهرا طی یک روال معمول قیمت نفت با توجه به اینکه درآمد عمده دولت را تشکیل می‌دهد در مراحل اولیه پایین‌تر در نظر گرفته شده و بعد از جمع‌بندی نهایی بودجه معمولا افزایش پیدا می‌کند. در سال گذشته نیز چنین روالی اتفاق افتاد و اوایل قیمت هر بشکه نفت تا ۵۰ دلار پیشنهاد و در نهایت با ۵۵ دلار به تصویب رسید.

در مقابل مبنای اصلی درآمدهای دولت، هزینه‌های مربوط به حقوق و دستمزد جزو عناوین اصلی هستند که طبق پیش‌بینی قرار است افزایش حقوق حدود ۵ تا ۱۰ درصدی برای سال آینده تعیین شود.

پیش بینی رشد قیمت نفت

پیش از این آژانس بین‌المللی انرژی هشدار داده بود که پیشرفت‌هایی که با کاهش تولید اوپک به سوی یک بازار متعادل‌تر حاصل شده، ممکن است تاثیر خود را از دست دهد. تولید شیل آمریکا نشانه‌هایی از ضعف را داشته اما همچنان با نرخ قابل ملاحظه‌ای رشد می کند. همچنین طبق پیش بینی این نهاد، عرضه و تقاضا پس از کمبود قابل توجه در سال جاری، تقریبا در سال ۲۰۱۸ متعادل می‌شوند که به معنای کندی روند پیشرفت به سوی یک بازار متعادل است. علت اصلی این امر، نفت شیل آمریکاست که به جبران کاهش تولید اوپک پرداخته است. پیش بینی می‌شود رشد تولید نفت غیراوپک امسال به ۰.۷ میلیون بشکه در روز بالغ شود و در سال آینده دو برابر شده و به ۱.۵ میلیون بشکه در روز برسد که دلیل بدبینی تحلیلگران به رشد بیشتر قیمت‌هااست.

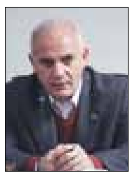
احتمال رشد قیمت نفت تا ۶۰ دلار در ۲۰۱۸

نرسی قربان، کارشناس انرژی در گفت و گو با «ابتکار» در خصوص نرخ نفت در بودجه سال ۹۷ گفت: در نظر گرفتن نرخ ۵۰ دلار برای نفت در بودجه سال ۹۷ با توجه به وضعیت فعلی بازار و پیش بینی هایی که در این حوزه بیان می شود، می تواند نرخ مناسبی باشد. البته قیمت نفت، به طور قطع نمی تواند پیش بینی شود اما آنچه از وضعیت عرضه و تقاضا به چشم می خورد، این است که در سال ۲۰۱۸ عرضه مازاد در بازار از بین می رود.

قربان خاطرنشان کرد: در واقع سال آینده، سالی است که تعادل بین عرضه و تقاضا به چشم می خورد زیرا رشد اقتصادی در جهان در حال افزایش است. هنگامی که رشد اقتصادی ایجاد شود، مصرف فرآورده های نفتی نیز زیاد می شود. این موضوع حاکی از آن است که تقاضا در بازار ایجاد می شود و عرضه سرگردان در بازار نفت راه خود را پیدا می کند.

او افزود: هم اکنون سرمایه گذاری برای تولید نفت خام در رخوت به سر می برد و به طور ویژه سرمایه گذاری برای استخراج از منابع در اعماق اقیانوس ها متوقف شده است، در جریان این اتفاق نیز عرضه افزایش نخواهد داشت و به روند متعادل شدن عرضه و تقاضا کمک می کند. برآیند تمام اتفاقات در سال ۲۰۱۸، باعث می شود که احتمالا قیمت نفت در حد ۵۰ تا ۶۰ دلار باشد و درج نفت ۵۰ دلاری در بودجه، فرصت انتفاعی حدود ۱۰ دلار از فروش نفت را به دولت می دهد.

درآمد نفتی ایران به ۸۰ هزار میلیارد تومان می رسد



احمد صرامی، عضو هیئت مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفتی در گفت و گو با «ابتکار» گفت: به نظر می رسد که قرار دادن نرخی برای قیمت نفت در بودجه، دیگر روش درستی نیست، زیرا اگر بر اساس روابط بازارهای بین الملل این قیمت عملیاتی نشود، موازنه هزینه در بودجه به هم می ریزد. در این صورت دولت دو راهکار خواهد داشت. اولین راهکار این است که خود را به سیستم بانکی مقروض کند. دومین راهکار هم این است که معادلات هزینه ای در بودجه را به هم بزنند. بنابراین اگر به جای قرار دادن نرخ نفت در بودجه، میزان درآمدهای نفتی اعلام شود، موضوعیت بهتری خواهد داشت. در این صورت می توان با توجه به هزینه های عمرانی در نظر گرفته شده و هزینه های جاری دولت، درآمدهای نفتی را مشخص کرد و در تغییر و تحولات سیاسی داخلی و بین المللی نیز با احتیاط بیشتری در این حوزه گام برداریم. صرامی در خصوص پیش بینی میزان درآمدهای نفتی در سال آینده گفت: با توجه به اتفاقات خوبی که در عرضه سیاسی و اقتصاد سیاسی ایران در سطح بین الملل رخ داده، تقاضا برای فراورده های نفتی ایران بالا گرفته است. این موضوع به خصوص از سوی اتحادیه اروپا با استقبال بیشتری مواجه است و به نظر می رسد که بتوانیم در سال آینده درآمد نفتی بین ۶۵ هزار میلیارد تومان تا ۸۰ هزار میلیارد تومان را داشته باشیم.

اخبار

دکتر صادق خبر داد:

کمک یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریالی بیمه دانا به زلزله زدگان

شرکت بیمه دانا به منظور ابراز همدردی با زلزله زدگان غرب کشور مبلغ یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال به مردم این منطقه کمک می کند.

به گزارش روابط عمومی بیمه دانا، در پی وقوع زمین لرزه شدید در غرب کشور به ویژه کرمانشاه، دکتر صادق نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل بیمه دانا ضمن ابراز تاسف از وقوع این حادثه تلخ و تسلیت به بازماندگان این فاجعه ملی، اعلام کرد: به منظور همدری با مردم شریف و مظلوم مناطق غرب کشور و در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی، این شرکت به جای صرف هزینه های تبلیغاتی خود، مبلغ یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال به این امر خدا پسندانه اختصاص خواهد داد.

انتصابات جدید در بیمه‌کوثر

طی احکام جداگانه‌ای ازسوی مدیرعامل بیمه‌کوثر مدیران سرپرستی استان چهارمحال‌وبختیاری و مالی شرکت منصوب شدند.

به گزارش روابط‌عمومی و اعلام مدیر اداری و پشتیبانی بیمه‌کوثر؛ میثم همایی و مصطفی مقصودی به‌ترتیب به‌عنوان مدیران سرپرستی استان چهارمحال‌وبختیاری و مالی معرفی شدند.

برای کمک به زلزله زدگان؛

بانک رفاه شماره حساب اعلام کرد

بانک رفاه شماره حسابی را به منظور جمع آوری وجوه نقد برای کمک به زلزله زدگان اعلام کرد.

به دنبال وقوع زلزله دلخراش در مناطق غرب کشور و به ویژه استان کرمانشاه، شماره حساب ۹۹۹۹۹۹۰۰ نزد بانک رفاه به منظور جمع آوری وجوه نقد هموطنان خیر و نوع دوست اعلام می شود.

درخواست اهدای خون از همکاران و هموطنان برای کمک به زلزله زدگان کرمانشاه

در پی بروز سانحه تلخ زلزله در مناطق غربی کشور به ویژه استان کرمانشاه، بانک ملی ایران از تمامی همکاران و هموطنان برای شرکت در امر خداپسندانه اهدای خون به مصدومان و زلزله دیدگان یاری می طلبد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران،با توجه به بالا بودن شمار مصدومان سانحه شب گذشته و نیاز مبرم به خون برای مصدومان، بانک از همکاران دارای گروه خونی O منفی تقاضا دارد جهت شرکت در امر خیرخواهانه اهدای خون به زلزله زدگان در اسرع وقت به نزدیکترین پایگاه های انتقال خون مراجعه کنند.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۶۱۹۵۸۰۰۴۳۳ شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اهواز تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۶۱۹۵۸۰۰۲۶۱ خواهان: بانک مهر اقتصاد سرپرستی امور شعب استان خوزستان (موسسه قرض الحسنه مهر بسیجیان سابق) با وکالت خانم فروغ طالبی فرزند محمدرضا به نشانی فلکه ساعت- جنب پمپ بنزین – ساختمان سروش- طبقه سوم واحد ۸- خواندگان: ۱- خانم بینا نیسی فرزند فرحان ۲- خانم سحر نیسی فرزند عباس همگی به نشانی اهواز – پردیس خ حکمت پ ۸۷- ۳- آقای علی غلامی فرزند نوروز به نشانی اهواز – گلستان خ اصفهان ساختمان پادرا طبقه ۵ واحد ۱۵ – خواسته ها: ۱- مطالبه وجه چک ۲- مطالبه خسارت دادرسی ۳- مطالبه خسارت تاخیر تادیه

«رای دادگاه»

در خصوص دعوی بانک مهر اقتصاد با وکالت فروغ طالبی به طرفیت ۱- سحر نیسی ۲- علی غلامی ۳- بینا نیسی به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارات دادرسی، بدین توضیح که خواهان دعوی اعلام نموده که خوانده ردیف دعوی یک فقره چک به شماره ۸۰۷۷۷۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۹ عهده بانک ملی صادر نموده و خوانده ردیف دوم و سوم ظهر آنرا به عنوان ضامن امضا نموده اند که پس از مراجعه به بانک محال الیه منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت گردیده است و تقاضای محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته به انضمام خسارات دادرسی نموده اند، نظر به اینکه خواندگان دعوی دلیلی بر پرداخت وجه ارائه ننموده اند وجود چک به عنوان سند تجاری در ید خواهان را دلالت بر اشتغال ذمه و مدیونیت صادره کننده سند تجاری دانسته و با استصحاب بقاء دین بر ذمه خوانده طرح دعوی مطروحه از طرف خواهان را مقرون به صحت تشخیص داده و مستندا به مواد ۲۴۹-۳۱۰-۳۱۱ و ۳۱۳ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱/۰۲/۱۳ و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و تبصره ۲ آن ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ حکم به محکومیت خواندگان دعوی منفردا و متضامنا به پرداخت مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱۴/۸۷۸/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل خواهان طبق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک استنادی مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۹ بر طبق نرخ شاخص قیمت که از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام و محاسبه آن به عهده اجرای احکام مدنی است دایره اجرای احکام مکلف است که آن را محاسبه و از خوانده دعوی وصول و به خواهان ایصال نماید خواهان نیز موظف به پرداخت مابه التفاوت هزینه دادرسی خواهد بود رای صادره غیابی و ظرف مدت زمان بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و پس از انقضاء مدت زمان واخواهی ظرف مدت زمان بیست روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم تجدید نظر استان خوزستان است.

۸۳۳۴ دادرس علی البدل شعبه بیستم دادگاه عمومی - حقوقی اهواز - علی احمد پناهی

دادنامه

[illegible]

۸۳۲۳ رئیس شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی اهواز - جهانبخش هرائی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

[illegible]

مجید امیری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گتوند ۸۳۳۱ م الف ۸۱۵

[illegible]

۸۳۱۹

دادنامه

[illegible]

۸۳۲۴ دادرس علی البدل شعبه بیستم دادگاه عمومی - حقوقی اهواز - علی احمد پناهی

دادنامه

[illegible]

۸۳۳۵ دادرس علی البدل شعبه بیستم دادگاه عمومی - حقوقی اهواز - علی احمد پناهی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

رئیس ثبت اسناد و املاک - جواد فاریابی م الف ۶۷۲

دادنامه

[illegible]

۸۳۲۶ قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو اهواز - عبدالقادر سواری

اجرائیه

[illegible]

۸۳۲۷

[illegible]

۸۳۳۳ شعبه دوم دادگاه خانواده کرمانشاه

[illegible]

۸۳۳۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

۸۲۸۹ رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر - سید روشن آقازاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

۸۲۹۰ رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر - سید روشن آقازاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

۸۲۹۱ رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر - سید روشن آقازاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

۸۲۹۱ رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر - سید روشن آقازاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

۸۲۹۳ رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر - سید روشن آقازاده